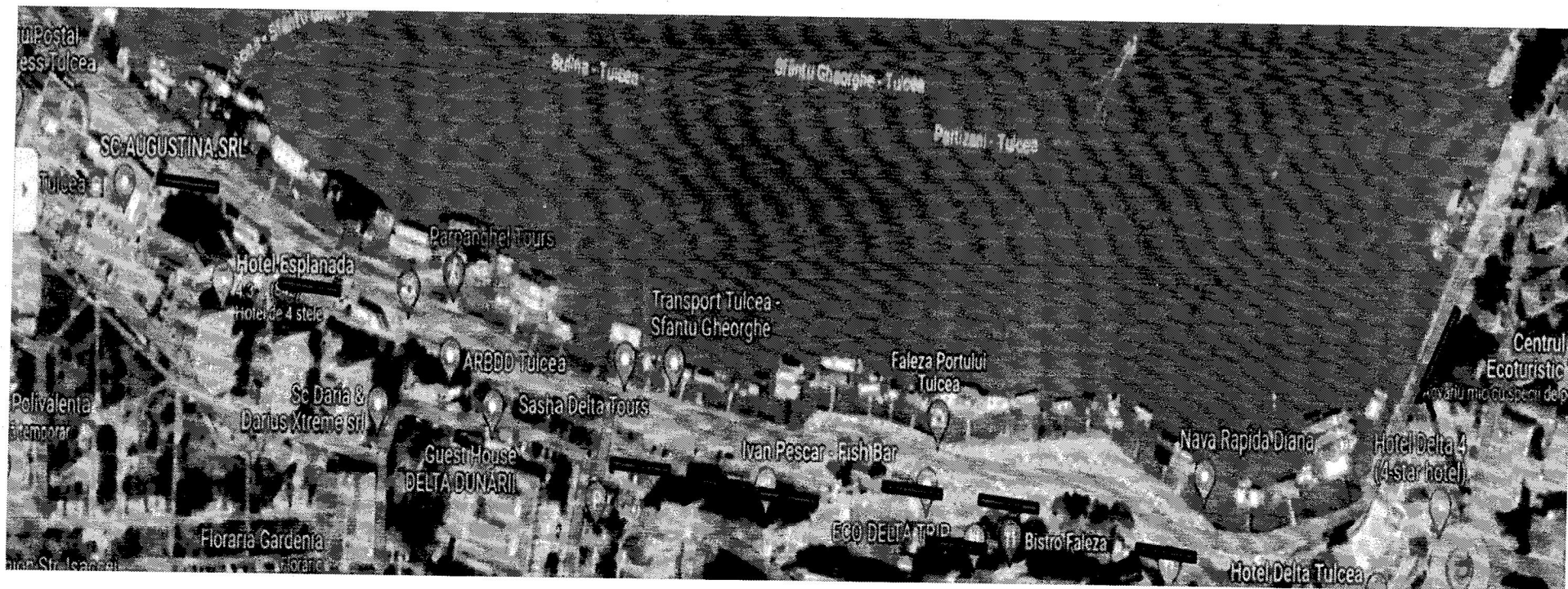


Anexa la H.C.A. AZL Sulina nr.651/23.04.2024



REGULAMENT

privind reglementarea conditiilor de acces, folosinta si de desfășurare a activităților economice -comerciale, a serviciilor de piata și a serviciilor de organizare si desfasurare de evenimente, pe Faleza Portului Tulcea - Ivan Patzaichin , aflata in administrarea R.A. AZL Sulina

2024

CUPRINS:

Capitolul 1 – Dispoziții Generale Informatii Generale

Capitolul 2 - Reglementari privind circulatia pe Faleza Portului Tulcea

Sectiunea 2.1 - SCOP, DEFINITII SI REGLEMENTARI

Sectiunea 2.2 - LEGISLAȚIE

Capitolul 3 – Reglementari privind folosinta si desfășurarea activităților economice -comerciale, a serviciilor de piata și a serviciilor de organizare si desfasurare de evenimente, in regim ocazional si/sau temporar pe Faleza Portului Tulcea si pe suprafete prestabilite in acest scop

Sectiunea 3.1 - ASPECTE CU CARACTER GENERAL

Sectiunea 3.2 – LEGISLAȚIE

Sectiunea 3.3 - REGLEMENTARI PRIVIND DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE -COMERCIALE, A SERVICIILOR DE PIATA ȘI A SERVICIILOR DE ORGANIZARE SI DESFASURARE DE EVENIMENTE, PE AMPLASAMENTE SITUATE ÎN PERIMETRUL FALEZEI PORTULUI TULCEA.

Sectiunea 3.4 - REGLEMENTARI PRIVIND ÎNCHIRIEREA SPAȚIILOR COMERCIALE TIP CONTAINER STILIZAT, APARTINÂND R.A. A.Z.L. SULINA, AMPLASATE PE FALEZA PORTULUI TULCEA

Capitolul 4 – Dispoziții finale

Anexa nr.1 la Regulament – Plan amplasament Zone propuse pentru desfasurarea de activitati

Anexa nr. 2 la Regulament – Formular cerere acord AZL Sulina folosinta Faleza Portului Tulcea;

Anexa nr. 3 la Regulament – Formular acord pentru desfășurarea de activitati temporare pe Faleza Portului Tulcea;

Anexa nr. 4. la Regulament– Reguli generale de estetică urbană ale zonelor de desfășurare a activităților;

Anexa nr. 5. la Regulament– Proiecte tehnice spatii comerciale de tip container stilizat;

Capitolul 1 – Informatii Generale

Preambul. Scopul regulamentului:

Faleza Portului Tulcea - Ivan Patzaichin, reprezintă pentru oraș zona de promenadă și tototdata zona cu acces nerestricționat pentru toate categoriile de locuitori care aleg să-și petreacă timpul într-un mod plăcut. Trecută printr-un proces de reabilitare tehnico-edilitara, zona falezei va deservi atât acostării ambarcațiunilor de călători, nevoilor cotidiene ale locuitorilor cât și consumului turistic printr-o serie de funcțiuni care să o transforme într-o zonă cu atractivități permanente.

Faleza Tulcea este componenta a Portului Tulcea de la Mm 38+1530 – la Mm38+800” si reprezinta cea mai atractiva zona a municipiului Tulcea, devenind o zona de maxim interes pentru cetateni, pentru agentii economici si pentru organizatorii de evenimente care vor sa desfasoare activitati comerciale si de divertisment.

Prezenta documentatie de reglementare este menita sa stabileasca cadrul general si special/specific privind accesul, folosinta si desfășurarea activităților economice -comerciale, a serviciilor de piata și a serviciilor de organizare si desfasurare de evenimente, pe Faleza Portului Tulcea.

Regulamentul Falezei Portului Tulcea, aflata in administrarea R.A. AZL Sulina se constituie într-un sistem unitar de reglementări, cu scopul de a concretiza în plan spațial viziunea de acces, folosinta, valorificare si dezvoltare a Falezei Portului Tulcea, în concordanță cu potențialul și vocația acesteia, în interesul public al locuitorilor săi, în spiritul principiului dezvoltării durabile și echilibrate, precum și al coeziunii sociale și al diversității culturale.

Pentru desfasurarea activităților economice – comerciale, a serviciilor de piata si a serviciilor de organizare si desfasurare de evenimente, pe Faleza Portului Tulcea, R.A. AZL Sulina isi propune ca pe langa desfasurarea de activitati economice – comerciale desfasurate cu caracter temporar/ocazional, pe baza de acord de folosinta temporara pentru amplasarea de unitati proprii de comercializare (*tonetă, pupitru, tarabă, stand, container portabil de alimentație publică, stand mobil, pavilion, cort, miniexpoziție, utilaj specializat, vehicul, vitrină frigorifică, ladă frigorifică, etc.*), sa asigure si desfasurarea acestor activitati pe durate determinate mai mari, respectiv pe o durata de 5 (cinci) ani cu posibilitatea de prelungire, pe baza de contracte de inchiriere incheiate in urma derularii procedurilor de licitatie pentru transmiterea in folosinta a spatiilor comerciale de tip containere stilizate, proprietatea sa.

Scopul amplasarii de spatii comerciale de tip containere stilizate pe Faleza Tulcea il reprezinta administrarea eficienta a domeniului public al judetului Tulcea, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul R.A. AZL Sulina si administrarea judicioasa a domeniului public in scopul dezvoltării sociale si economice a mun. Tulcea.

Art.1 Regulamentul Falezei Portului Tulcea, împreună cu Reglementările grafic exprimate aferente, cuprinde și detaliază modul de acces si utilizare a terenurilor componente ale Falezei, de amplasare, dimensionare și realizare a unor spatii destinate uzului comercial, de desfasurare a activităților economice si comerciale, a serviciilor de piata și a serviciilor de organizare si desfasurare de evenimente, de reglementare a activitatilor recreative individuale si a circulatiei cu biciclete, trotinete, triciclete si alte mijloace de transport similare acestora.

Art.2 (1) Se stabilesc urmatoarele zone speciale pentru desfășurarea activităților economice -comerciale, a serviciilor de piata și a serviciilor de organizare si desfasurare de evenimente, conform Anexa nr.1 la prezentul Regulament:

a. *zona de evenimente artistice de masă* - pentru activitățile realizate cu scop cultural/divertisment (ex.concerte, spectacole), care se desfășoară de regulă pe scenă și în completarea celor derulate pe scenă existența, în construcții din structuri ușoare și cu caracter provizoriu precum mici pavilioane, corturi, amenajări delimitate prin panouri de afișare și mobilier urban adecvat; aceste activități se vor derula exclusiv în această zonă;

b. *zona de alimentație publică și comerț extins* – pentru activitati comerciale desfasurate cu ocazia diverselor evenimente, care se desfășoară pe o suprafață mai mare de 20 mp; aceste activități se vor derula exclusiv în această zonă.

c. *zonă parcuri de distracție* -pentru activitățile de bălciuri și parcuri de distracție (cod CAEN 9321); aceste activități se vor derula exclusiv în această zonă.

(2) Celelalte activități se vor putea desfășura pe tot cuprinsul disponibil al Falezii, cu mențiunea că pentru zonele speciale prevăzute mai sus au prioritate activitățile specifice acestora.

Capitolul 2 – Reglementari privind circulatia pe Faleza Portului Tulcea

2.1 SCOP, DEFINITII SI REGLEMENTARI

Art.3 (1) Din punct de vedere al destinației sale Z.F. este zona exclusiv pietonala (cu destinație pietonală cu excepția desfășurării unor evenimente sociale, culturale și/sau sportive, a executării de lucrări de construire, amenajare și modernizare, în situații de intervenție pentru situații de urgență sau situații speciale, realizării aprovizionării la spațiile comerciale existente).

(2) Fiind zona destinata activitatilor in aer liber, divertisment si agrement, este permisa circulatia bicicletelor, trotinetelor, tricicletelor si a altor mijloace de transport similare acestora, de regulă pe piste demarcate in acest scop.

Art.4 (1) Delimitarea fizică a căilor de circulație pentru vehicule și a pistelor de biciclete poate fi realizată prin utilizarea unor culori vizibile specifice.

(2) Circulația rutieră prin Z.F. este permisă ocazional pentru aprovizionare, pentru furnizorii serviciilor de utilități publice, pentru amenajări, pentru organizarea unor evenimente sociale, culturale sau sportive sau religioase și pentru situații excepționale sau situații de urgență, cu acordul prealabil al AZL Sulina RA..

2.2 LEGISLATIE

Art.5 Legislația aplicabilă în domeniu, fără a fi însă limitativă:

- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată;
- Legea nr. 155/2010 a poliției locale, republicată;
- H.G. nr. 1332/ 2010 privind aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a poliției locale;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată;
- Legea nr. 60/1991 privind organizarea și desfășurarea adunărilor publice republicată;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicată;
- O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a O.U.G. nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare.
- Regulamentul (UE) nr. 679/2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date;

Capitolul 3 – Reglementari privind folosinta si desfășurarea activităților economice -comerciale, a serviciilor de piata și a serviciilor de organizare si desfasurare de evenimente, in regim ocazional si/sau temporar pe Faleza Portului Tulcea si pe suprafete prestabilite in acest scop

3.1 ASPECTE CU CARACTER GENERAL

Art.6 Pentru desfasurarea activităților economice – comerciale, a serviciilor de piata si a serviciilor de organizare si desfasurare de evenimente, pe Faleza Portului Tulcea, R.A. AZL Sulina isi propune ca acestea sa fie desfasurate si temporar/ocazional (pe o durată de maxim 6 luni) sau pe lungă durată, prin amplasarea de unitati proprii de comercializare (*tonetă, pupitru, tarabă, stand, container portabil de alimentație publică, stand mobil, pavilion, cort, miniexpoziție, utilaj specializat, vehicul, vitrină frigorifică, ladă frigorifică, etc.*), prin darea în folosință a unor spații proprii ale AZL Sulina RA pe baza de acord de folosinta ocazionala/temporara sau prin licitație publică.

Art.7 Prin activitati economice si comerciale, servicii de piata și servicii de organizare si desfasurare de evenimente, se înțelege desfășurarea, în cadru legal, de activități de comercializare cu amănuntul de produse, terase independente de alimentație publică, activități culturale, recreative și prestarea de servicii în standuri, tonete mobile, rulote mobile special amenajate și avizate sau autorizate, vehicule special amenajate și avizate sau autorizate, chioșcuri mobile (construcții provizorii), containere portabile special amenajate, standuri mobile și alte obiecte de mobilier omologate (vitrine și/sau lăzi frigorifice) amplasate pe Faleza Portului Tulcea, pe o perioadă determinată.

Art.8 În sensul prezentului regulament, termenii de mai jos vor avea următorul înțeles:

- a) *amplasament* – suprafață aparținând domeniului public al județului Tulcea, componenta a Falezei Portului Tulcea, destinată desfășurării de activități economice si comerciale, servicii de piata și servicii de organizare si desfasurare de evenimente în condițiile prezentului regulament;
- b) *autorizația de construire* - actul final de autoritate al administrației publice locale pe baza căruia este permisă executarea lucrărilor de construcții corespunzător măsurilor prevăzute de Legea 50/ 1991, referitoare la amplasarea, conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea construcțiilor;
- c) *aviz/autorizație de funcționare* - actul administrativ cu caracter individual prin care se permite desfășurarea activităților comerciale de catre Primaria Municipiului Tulcea;
- d) *acordul privind ocuparea provizorie a terenului*, – acord de amplasare în scopul desfășurării de activități economice si comerciale, de servicii de piata și de servicii de organizare si desfasurare de evenimente, pentru terenuri amplasate pe Faleza Tulcea; în sensul prezentului regulament este documentul prin care, în schimbul unei taxe de utilizare, plătite anticipat, o persoană fizica autorizata/juridică obține dreptul de a utiliza domeniul public al județului Tulcea, aflat in administrarea R.A. AZL Sulina, pe o durată determinată de timp (până în 30 zile sau peste 30 zile);
- e) *comerț de întâmpinare* – comercializarea produselor în exteriorul unităților economice, în spații special amenajate și care respectă, în funcție de context, elementele de estetică urbană stipulate în **Anexa 4**;
- f) *construcții cu caracter provizoriu* - construcțiile autorizate ca atare, indiferent de natura materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin autorizația de construire;
- g) *mobilier urban* - elementele funcționale și/sau decorative amplasate în spațiile publice care, prin alcătuire, aspect, amplasare, conferă personalitate aparte zonei; Fac parte din categoria mobilier urban: jardiniere, lampadare, bănci, bazine, pavaje decorative, pergole, parkleturi și altele asemenea si sunt permise a fi amplasate pe Faleza Tulcea doar in conditiile in care acestea nu necesita legaturi de fundare;
- h) *mobilier de uz comercial urban*– elemente funcționale și/sau decorative folosite pentru desfășurarea activității de alimentație publică în spațiul exterior punctului de lucru (mese, scaune, corpuri de iluminat, paravane, elemente de umbrire - umbrele/copertine/pergole, jardiniere, etc.);
- i) *obiecte și echipamente utilizate pentru activitati economice si comerciale, servicii de piata și servicii de organizare si desfasurare de evenimente*:
 - *tonetă, pupitru, tarabă, stand mic* - structură de vânzare deschisă, fără fundație, amplasată în regim provizoriu, la care se vând: flori, cărți, presă, felicitări, gablonzuri, etc.;
 - *containere portabile de alimentație publică* – module prefabricate special echipate cu funcțiunea de alimentație publică, fără fundație, cu caracter

provizoriu și cu o durată de existență limitată, precizată prin documentele care autorizează construirea;

- *stand mobil, pavilion, cort, miniexpoziție, panou pentru expunere amplasat la locul desfășurării activității* – construcții ușoare de dimensiuni reduse, fără fundație ;
- *utilaj specializat*– aparat standardizat pentru producerea și comercializarea de produse specifice alimentare; în această categorie se încadrează aparatele de înghețată, aparatele de popcorn, vată de zahăr, etc.
- *vehicul comercial* - vehicul standardizat echipat pentru producerea/prepararea și/sau comercializarea de produse specifice alimentare; în această categorie se încadrează: bicicleta, autospeciala, autoutilitara, rulota, atelaj rustic și alte asemenea);
- *vitrină frigorifică, ladă frigorifică* - echipament frigorific sau aparat frigorific destinat depozitării și expunerii mărfurilor cum ar fi: băuturi îmbuteliate, înghețată ambalată etc.;
- j) *automat de vânzare* - aparate (mașini) folosite pentru vânzare automatizată. Vânzarea se face fără vânzător/casier, prin autoservire;
- k) *terasă de alimentație publică* - unitate independentă, amenajată în aer liber, dotată cu mobilier specific și decorată în mod adecvat;
- l) *târg* – loc special amenajat pentru diverse ocazii, spațiu destinat desfășurării activităților de comercializare a produselor de artă, artă tradițională, artisanale, antichități, numismatice, meșteșugărești, alimentare și de alimentație publică, adiacent sau nu, unei manifestări culturale.

3.2 LEGISLAȚIE

Art.9 Regulamentul este întocmit în baza prevederilor următoarelor acte normative:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- O.U.G. nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, actualizată;
- Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- O.G. nr.21/1992, privind protecția consumatorului, republicată;
- Legea nr.321/2009 privind comercializarea produselor alimentare;
- H.G. nr.584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban;
- Legea nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată
- H.G. nr.128/1994 privind unele măsuri pentru asigurarea condițiilor de dezvoltare fizică și morală a elevilor și studenților;
- H.G. nr.843/1999 privind încadrarea pe tipuri a unităților de alimentație publică neincluse în structurile de primire turistice;
- O.M.D.R.A.P. nr.3384/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice “Normativ privind acustica în construcții și zone urbane, indicativ C 125-2013”;

- O.M.S nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- SR nr.10.009/2017 - Acustica urbană - Limite admisibile ale nivelului de zgomot;
- H.G. nr.571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Ordin nr.111/2008 privind aprobarea Normei sanitare veterinare și pentru siguranța alimentelor privind procedura de înregistrare sanitară veterinară și pentru siguranța alimentelor a activităților de obținere și de vânzare directă și/sau cu amănuntul a produselor alimentare de origine animală sau non-animală, precum și activităților de producție, procesare, depozitare, transport și comercializare a produselor alimentare de origine non-animală, emis de Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor;
- Ordin nr.57/2010 pentru aprobarea Normei sanitare veterinare privind procedura de autorizare sanitară veterinară a unităților care produc, procesează, depozitează, transportă și/sau distribuie produse de origine animală, emis de Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și Pentru Siguranța Alimentelor;
- Ordin nr.1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, emis de Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile.
- Ordonanța nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;
- H.G. nr.348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;
- Ordinul nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN;
- Legea nr. 103/1992 privind dreptul exclusiv al cultelor religioase pentru producerea obiectelor de cult;
- Regulamentul local privind Autorizarea Activităților de Comerț Stradal în Municipiul Tulcea;
- Legea 153/2011 privind măsurile de creștere a calitatii arhitectural ambientale a Cladirilor;
- Legea nr. 185/2013 privind amplasarea si autorizarea mijloacelor de publicitate;
- Legea 148/2000 privind publicitatea

3.3 REGLEMENTARI PRIVIND DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE -COMERCIALE, A SERVICIILOR DE PIATA ȘI A SERVICIILOR DE ORGANIZARE SI DESFASURARE DE EVENIMENTE, PE AMPLASAMENTE SITUATE ÎN PERIMETRUL FALEZEI PORTULUI TULCEA

Art.10 (1) Pe Faleza Portului Tulcea, pot desfășura activități economice si comerciale, servicii de piata și servicii de organizare si desfasurare de evenimente: societăți comerciale, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și familiale, producători autorizați conform prevederilor legale, diferite organizații, agenții sau companii, denumiți agenți economici, dacă activitatea/activitățile pentru care se solicită avizarea/autorizarea funcționării se regăsește/regăsesc în documentele de constituire și funcționare, conform prevederilor prezentului regulament.

(2) Aceste activități pot fi desfășurate în spațiile temporar amplasate aparținând solicitanților sau în spațiile puse la dispoziție de RA AZL Sulina.

Art.11 (1) Activități permise pe Faleză Portului Tulcea, R.A. AZL Sulina sunt:

- a) comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor pentru copii, al cărților, ziarelor, revistelor și a altor publicații, comercializare cu amănuntul al biletelor pentru transportul în comun, al biletelor pentru spectacole, cartelelor telefonice (activități incluse în clasa 4789- comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse, potrivit CAEN-Rev2);
- b) comerț cu amănuntul al mărtișoarelor, felicitărilor, vederilor și a altora asemenea (activități incluse în clasa 4789- comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse, potrivit CAEN - Rev2);
- c) comerț cu amănuntul al produselor artiștilor plastici, de artizanat și artă meșteșugărească (activitate inclusă în grupa 478- comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe, potrivit CAEN -Rev2);
- d) comerț cu amănuntul al ochelarilor de soare, pălăriilor de soare, baloanelor, înregistrărilor muzicale și video (activități incluse în clasa 4789- comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse, potrivit CAEN -Rev2);
- e) comerț cu amănuntul al obiectelor de cult, cu acordul Episcopiei Tulcii (activitate inclusă în clasa 4789- comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse, potrivit CAEN -Rev2);
- f) comerț cu amănuntul al produselor de tipul: băuturilor nealcoolice reci și/sau calde, a produselor alimentare preambalate din aparate speciale automate (mașini/ distribuitoare automate), cu respectarea normelor igienico-sanitare și sanitarveterinare în vigoare (activități incluse în clasa 4799- comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor, potrivit CAEN -Rev2);
- g) comerț cu amănuntul al produselor alimentare preambalate și/ sau vrac doar în incinta chioșcurilor, cu respectarea normelor igienico-sanitare și sanitarveterinare în vigoare (activități incluse în clasa 4781- comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe, potrivit CAEN-Rev.2);
- h) comerț cu amănuntul al produselor de tipul băuturilor nealcoolice îmbuteliate, înghețată preambalată din vitrine sau lăzi frigorifice, cu respectarea normelor igienico-sanitare și sanitarveterinare în vigoare (activități incluse în clasa 4781- comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe, potrivit CAEN-Rev.2);
- i) comerț cu amănuntul al articolelor de pescuit și a altor produse similare (activitate inclusă în clasa 4789 - comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse,potrivit CAEN – Rev.2);
- j) comerț cu amănuntul al articolelor de telefonie mobilă (activitate inclusă în clasa 4789- comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse, potrivit CAEN – Rev.2);
- k) preparare și/sau desfacere înghețată, pop-corn, vată-de-zahar, clătite, colac secuiesc, produse de patiserie-simigerie-cofetărie preambalate, care își desfășoară activitatea pe o perioadă mai mică sau egală cu 60 de zile calendaristice, cu respectarea normelor igienico-sanitare și sanitar-veterinare în vigoare (activități incluse în clasa 5610- restaurante, potrivit Clasificării CAEN Rev.2);
- l) terase de alimentație publică - inclusiv preparare și comercializare mici și alte produse la grătar, care își desfășoară activitatea pe o perioadă mai mică

sau egală cu 60 de zile calendaristice, cu respectarea normelor igienico-sanitare și sanitar-veterinare în vigoare (activități incluse în clasa 5630 - baruri și alte activități de servire a băuturilor și clasa 5610-restaurante, potrivit CAEN-Rev2);

m) organizare de târguri tradiționale cu produse alimentare, cu respectarea normelor igienico-sanitare și sanitar-veterinare în vigoare (activitate inclusă în clasa 8230 - activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor, potrivit CAEN Rev.2);

n) organizare de târguri meșteșugărești cu produse tradiționale (activitate inclusă în clasa 8230 - activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor, potrivit CAEN Rev.2);

o) organizare de târguri/ festivaluri tematice cu produse alimentare, de alimentație publică și/ sau non- alimentare, cu prilejul unor evenimente specifice – de exemplu: târg de flori, târgul Mărțișorului, târg gastronomic, festival al berii/ al borșului/ al vinului, târgul de Crăciun și Revelion ș.a. (activitate inclusă în clasa 8230-activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor, potrivit CAEN Rev.2);

p) organizarea de piețe volante - structuri de vânzare având utilitățile asigurate, respectiv apă, canal, electricitate, destinate exercitării comerțului cu amănuntul și prestării de servicii către consumatori, din rulote, autovehicule speciale sau standuri dotate corespunzător, cu respectarea prevederilor legale specifice în vigoare privind normele igienico-sanitare, sanitare veterinare și de protecție a mediului (activitate inclusă în clasa 8230 - activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor, potrivit CAEN Rev.2);

q) organizare de târguri cu specific cultural, artistic (activitate inclusă în clasa 8230 - activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor, potrivit CAEN Rev.2);

r) expoziții și/sau târguri auto, de biciclete sau de alte mijloace de transport (activitate inclusă în clasa 8230 - activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor, potrivit CAEN Rev.2) ;

s) activități cultural-artistice și sportive în aer liber (activități incluse în: clasa 9001- activități de creație și interpretare artistică, clasa 9003-activități de creație artistică, clasa 9311- activități ale bazelor sportive, clasa 9312-activități ale cluburilor sportive, potrivit CAEN-Rev2);

t) activități de închiriere a bicicletelor și a altor echipamente sportive sau bunuri recreaționale care nu sunt parte integrantă a facilităților recreaționale (activități incluse în clasa 7721- activități de închiriere și leasing cu bunuri recreaționale și echipament sportiv, potrivit CAEN-Rev2);

u) producții fotografice comerciale și pentru consumatori, activități ale fotoreporterilor (activitate inclusă în clasa 7420 - activități fotografice, potrivit CAEN –Rev.2);

v) producția de filme artistice și documentare (activitate inclusă în grupa 591 - activități de producție cinematografică, video și de programe de televiziune, potrivit CAEN –Rev.2);

w) pregătire sportivă și recreațională în aer liber (activitate inclusă în clasa 8551- învățământ în domeniul sportiv și recreațional);

x) activități recreative specifice de parcuri de distracții, târguri și expoziții de natură recreativă și alte asemenea, inclusiv organizarea și desfășurarea de focuri de artificii, desfășurate pe o perioadă mai mică de 30 zile calendaristice (activități incluse în clasa 9321 - bălciuri și parcuri de distracții, clasa 9329 – alte activități recreative și distractive n.c.a, potrivit CAEN-Rev2);

y) campanii promoționale, manifestări publicitare (activități incluse în diviziunea 73 - publicitate și activități de studiere a pieței, potrivit CAEN-Rev2).

(2) Activitățile de comercializare precizate mai sus pot fi efectuate numai în regim de desfacere cu amănuntul.

Art.12 (1) Spațiile alocate desfășurării activităților comerciale se vor amplasa de regulă pe jumătatea de Sud a Falezii, cu vederea spre Dunăre, fiind interzisă amplasarea acestora pe spațiile verzi;

(2) Sunt interzise activități comerciale care produc degradarea și disconfortul spațiului urban prin producerea de fum, mirosuri neadecvate și zgomot peste limita admisă;

(3) Activitățile economice menționate mai sus se vor desfășura conform programului menționat la Art. 16; cu ocazia manifestărilor prilejuite de Ziua Marinei, de Ziua Municipiului Tulcea, de Revelion și alte asemenea, programul de funcționare va fi în intervalul orar 08.00 – 01.00 pentru toate activitățile comerciale enunțate mai sus;

(4) Activitățile comerciale, desfășurate pe o perioadă de 30 zile și mai mare de 30 zile, care presupun localizarea unor echipamente specifice sau realizarea de lucrări de construcții și amenajări și care în condițiile Legii nr. 50/1991 nu prevăd obligativitatea obținerii unei autorizații de construire, vor funcționa pe baza avizelor/acordurilor emise de autoritățile competente; activitățile comerciale care presupun executarea de lucrări de construire sau amenajări pentru care Legea nr.50/1991 presupune obligativitatea obținerii unei autorizații de construire se pot amplasa ulterior obținerii acestei autorizații; în completarea documentației necesare se va ține cont de recomandările stipulate în Anexa 8;

(5) La cerere, R.A.AZL Sulina va pune la dispoziție solicitanților planul de rețele edilitare privind racordul la electricitate și rețele de apă pentru zona propusă.

Art.13 (1) Activitățile detaliate mai sus se desfășoară în baza acordului emis de către R.A. AZL Sulina sau, după caz a contractului încheiat cu aceasta, și a autorizației de comerț stradal emis de către primarul municipiului Tulcea conform Regulamentului local privind Autorizarea Activităților de Comerț Stradal în Municipiul Tulcea.

(2) Pe aria Falezii Portului Tulcea se pot desfășura activități economice – comerciale, servicii de piață și servicii de organizare și desfășurare de evenimente, numai în cadrul amplasamentelor prestabilite și acordate în folosință de către R.A.AZL Sulina.

(3) Alocarea cu caracter sezonier (perioadă maximă- 6 luni) a spațiilor se va efectua în ordinea solicitării.

(4) Pentru o perioadă mai mare de 6 luni atribuirea se va face prin licitație publică organizată conform Codului administrativ; procedura de licitație va fi stabilită și aprobată de Consiliul de Administrație al AZL Sulina RA.

Art.14 (1) Agentul economic care dorește să desfășoare activități economice -comerciale, a serviciilor de piață și a serviciilor de organizare și desfășurare de evenimente, pe Faleză Portului Tulcea, în regim ocazional și/sau temporar, va depune la R.A. AZL Sulina, în fotocopii certificate conform cu originalul, următoarele documente:

a) actul constitutiv al societății/ organizației, dovada constituirii ca persoană fizică, întreprindere individuală sau familială sau alte acte de constituire,

după caz;

- b) certificatul de înregistrare în Registrul Comerțului (actualizat conform Ordin nr.337/2007);
 - c) certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului pentru punctul de lucru (sediul secundar), sau, după caz, dovada declarării activităților desfășurate la Direcția Generală a Finanțelor Publice;
 - d) avizele/ autorizațiile de funcționare pentru desfășurarea activității, emise de către instituțiile competente, unde este cazul, din care să reiasă că punctul de lucru/unitatea respectivă întrunește condițiile igienico-sanitare, sanitare-veterinare și de protecție a mediului;
 - e) autorizația de construire sau, după caz, certificatul de urbanism ce să ateste încadrarea lucrărilor în situația prevăzută la art. 11 din Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - f) acordul Compartimentului de Mediu din cadrul Primăriei municipiului Tulcea, eliberat conform prevederilor legale specifice în vigoare, pentru organizarea și desfășurarea activității de focuri de artificii;
 - g) contractul încheiat cu un operator de salubritate autorizat pentru colectarea deșeurilor rezultate din activitatea specifică - deșeuri din ambalaje, deseuri menajere, etc;
 - h) alte documente necesare aprobării eliberării avizului/ autorizației pentru desfășurarea de activități comerciale în regim stradal, dacă se impun;
 - i) dovada achitării taxei pentru folosința temporară a suprafeței de teren pe care își va desfășura activitatea și a taxei de eliberare a acordului de desfășurare a activității economice - comerciale.
- (2) Agentul economic își va asuma responsabilitatea autenticității documentelor depuse sub sancțiunile prevederilor Codului Penal privind falsul în acte.
- (3) Verificarea conformității documentelor depuse se realizează de către personalul din cadrul structurii funcționale a R.A. AZL Sulina, cu atribuții în domeniu;
- (4) Documentația menționată la alin.(1) se va depune cu cel puțin 5 zile înainte de începerea activității/deschiderea punctului de lucru.

Art.15 (1) După eliberarea acordului de desfășurare a activităților economice – comerciale, de către AZL Sulina, se va prezenta și depune avizul/autorizația de comerț stradal emisă de Primarul Municipiului Tulcea;

(2) Taxa achitată nu se restituie dacă activitatea a fost suspendată sau acordul a fost retras în condițiile prezentului regulament ori atunci când agentul economic a încetat activitatea.

Art.16 (1) Activitățile pe Faleză Portului Tulcea se vor desfășura după programul prestabilit prin Regulamentul local privind Autorizarea Activităților de Comerț Stradal în Municipiul Tulcea

(2) Programul de funcționare se afișează în mod vizibil, agentul economic fiind obligat să asigure respectarea acestuia.

Art.17 Agenții economice care desfășoară activități economice – comerciale au următoarele obligații :

- să desfășoare activitatea în mod civilizat, cu respectarea normelor în vigoare privind igiena și sănătatea publică, protecția consumatorilor, proveniența și calitatea mărfurilor, liniștea și ordinea publică;
- să păstreze curățenia atât în timpul desfășurării activității pe amplasamentul respectiv cât și la eliberarea acestuia;
- să nu amenajeze spații de depozitare pe suprafețele acordate în folosința temporară
- să nu execute construcții definitive pe suprafața pentru care a fost aprobată desfășurarea unei activități sezoniere;
- să aducă la starea inițială amplasamentul utilizat, în termen de 24 ore, după încheierea activităților de comerț stradal;
- să utilizeze mobilierul stradal adecvat conform Anexei 8;
- să respecte suprafața destinată desfășurării activității prevăzută în acordul de ocupare al terenului;
- să nu aducă prejudicii zonelor verzi și mediului înconjurător;
- să asigure expunerea estetică a produselor și afișarea în mod vizibil a prețurilor/ tarifelor practicate;
- să asigure paza bunurilor proprii;
- să dețină la punctele de desfășurare a activităților următoarele: documentele privind identificarea agentului economic; documentele de proveniență ale marfurilor expuse spre vânzare; acordul de ocupare a terenului, etc.;
- să afișeze, la punctul de lucru, datele de identificare-denumire firmă, codul unic de înregistrare, adresă sediul social;

Art.18 (1) Beneficiarii de amplasamente au obligația de a încheia, cu operatorul de salubritate local, un contract pe o perioadă echivalentă cu durata utilizării amplasamentului și de a efectua și a menține curățenia și deszăpezirea pe o rază de 2 m în jurul amplasamentului.

(2) Beneficiarii de amplasamente pentru activități sezoniere au obligația de a depune în prealabil în contul R.A. AZL Sulina o garanție stabilită în funcție de suprafața alocată și de prețul practicat de operatorul de salubritate local. În cazul în care, la eliberarea amplasamentului se constată că acesta este predat în starea în care a fost preluat de Beneficiar, garanția se restituie în termen de 10 zile.

Art.19 Amplasamentele pentru desfășurarea activităților economice - comerciale se stabilesc în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind criteriile și condițiile urbanistice și de amenajarea teritoriului în domeniul respectiv, indiferent de deținătorul/ proprietarul terenului respectiv, avându-se în vedere următoarele :

- să respecte condițiile de amplasare stipulate fiecărui amplasament în cazul în care acesta face parte din amplasamentele a prezentului regulament și condițiile cuprinse în cadrul certificatelor de urbanism;
- să nu afecteze circulația pietonilor sau a mijloacelor de transport din zonele respective;
- să nu afecteze spațiile verzi;
- să nu polueze mediul;

- să nu afecteze caracterul patrimonial al zonei;
- să respecte condițiile de estetică urbană descrise în **Anexa 4**;
- agentul economic să aibă dreptul, conform documentelor de constituire și funcționare, să desfășoare activitățile economice – comerciale specificate în prezentul regulament.

Art.20 În cazul târgurilor și a piețelor volante administratorul/organizatorul acesteia va asigura echipamentul comercial mobil și amplasarea acestuia cu minimum două ore înainte de începerea activității prevăzute în orarul de funcționare al târgului/ pieței, precum și eliberarea și salubritatea zonei în vederea reluării destinației inițiale în maximum două ore de la terminarea activității.

Art.21 Echipamentele de desfășurare ale activităților economice – comerciale se vor amplasa numai după obținerea tuturor acordurilor și avizelor necesare atât funcționării activităților în sine cât și a condițiilor de construire și amenajare, după caz, pe baza întocmirii de către solicitant a unei documentații tehnice privind soluția de amenajare a punctului comercial care va conține documentele solicitate prin Regulamentul local privind Autorizarea Activităților de Comerț Stradal în Municipiul Tulcea.

Art.22 Nu este permisă amplasarea cablurilor electrice aeriene care obturează fluxuri de circulație, care alterează imaginea urbană sau care prin tipurile de racord pot deteriora pavimentul sau alte elemente construite ale spațiului urban.

Art.23 (1) Este interzisă desfășurarea activității economice – comerciale din autoturisme și autoutilitare cu excepția celor special amenajate și dotate corespunzător, autorizate/avizate de către instituțiile în drept pentru desfășurarea de activități comerciale specifice;

- (2) Nu se eliberează acord pentru desfășurarea de activități economice – comerciale, în următoarele cazuri:
- atunci când prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii ori contravin funcțiunii sau depreciază aspectul general al zonei, așa cum sunt descrise în Anexa 4;
 - exercițiul comercial se face în spații sau cu mobilier neconforme/improvizate;
 - se încalcă dispozițiile prezentului regulament.

Art.24 În cazul în care se constată amplasarea neautorizată a amenajărilor de desfășurare a activităților economice și comerciale, a serviciilor de piață și a serviciilor de organizare și desfășurare de evenimente, așa cum sunt ele definite în prezenta secțiune, acestea vor fi dezafectate necondiționat, prin măsurile administrative prevăzute de lege.

Art.25 Se vor respecta dimensiunile, forma, estetica și suprafața ocupată de amenajarea comercială, conform **Anexei 4** a prezentului regulament, acestea fiind asigurate pe cheltuiala exclusivă a agentului economic.

Art.26 Agenții economici care au debite neachitate restante către R.A.AZL Sulina, nu pot primi în folosința suprafețe și/sau spații conform prevederilor prezentului regulament.

Art.27 Răspunderea privind calitatea și conformitatea produselor și serviciilor revine în exclusivitate agenților economici.

Art.28 (1) În cazul în care se constată amplasarea pe domeniul public de mobilier stradal neadecvat (improvizat) desfășurării activității economice - comerciale, agentul economic va fi atenționat să se doteze, în termen de 3 zile, cu mobilierul autorizat și să elibereze spațiul de mobilier stradal necorespunzător.

(2) În caz de neconformare mobilierul neautorizat va fi ridicat imediat, ca prin măsură administrativă dispusă de RA AZL Sulina.

Art.29 Având în vedere necesitatea conservării caracterului de bun aparținând domeniului public al județului Tulcea al terenului ocupat, R.A. AZL Sulina poate dispune încetarea totală sau parțială a activității, mutarea temporară sau definitivă a amplasamentului, precum și obligativitatea îndeplinirii unor dispoziții speciale, în cazul apariției unor situații speciale și/sau a unor interese cu caracter public.

3.4 REGLEMENTARI PRIVIND ÎNCHIRIEREA SPAȚIILOR COMERCIALE TIP *CONTAINER STILIZAT*, APARTINÂND R.A. A.Z.L. SULINA, AMPLASATE PE FALEZA PORTULUI TULCEA

Art.30 Spațiile comerciale de tip container-stilizat, destinate desfășurării activităților economice – comerciale și de servicii de piață vor putea fi date în folosință pe o durată de până la 6 luni prin închiriere ocazională în ordinea solicitărilor.

Art.31 Spațiile comerciale de tip container-stilizat, destinate desfășurării activităților economice – comerciale și de servicii de piață vor putea fi date în folosință pe o durată determinată între 6 luni și 3 ani și transmise în folosința agenților economici interesați, pe baza de licitație publică organizată conform Codului administrativ; procedura de licitație va fi stabilită și aprobată de Consiliul de Administrație al AZL Sulina RA.

Art.32 (1) În spațiile tip container aparținând R.A. AZL Sulina sunt permise următoarele activități:

- comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor pentru copii, al cărților, ziarelor, revistelor și a altor publicații;
- comerț cu amănuntul al mărtișoarelor, felicitărilor, vederilor și a altora;
- comerț cu amănuntul al produselor artiștilor plastici, de artizanat și artă meșteșugărească;
- comerț cu amănuntul al ochelarilor de soare, pălăriilor de soare, baloanelor, înregistrărilor muzicale și video;
- comerț cu amănuntul al produselor de tipul: băuturilor alcoolice și nealcoolice reci și/sau calde, a produselor alimentare preambalate din aparate speciale automate (mașini/ distribuitoare automate), cu respectarea normelor igienico-sanitare și sanitarveterinare în vigoare;
- comerț cu amănuntul al produselor alimentare preambalate și/ sau vrac doar în incinta chioșcurilor, cu respectarea normelor igienico-sanitare și sanitar-veterinare în vigoare
- comerț cu amănuntul al produselor de tipul băuturilor alcoolice și nealcoolice îmbuteliate, înghețată preambalată din vitrine sau lăzi frigorifice, cu respectarea normelor igienico-sanitare și sanitar veterinar în vigoare;
- comerț cu amănuntul al articolelor de pescuit și a altor produse similare;
- preparare și/sau desfacere înghețată, pop-corn, vată-de-zahar, clătite, colac secuiesc, produse de patiserie-simigerie-cofetărie preambalate, care își desfășoară activitatea pe o perioadă mai mică sau egală cu 60 de zile calendaristice, cu respectarea normelor igienico-sanitare și sanitar-veterinare în vigoare;
- alte activități similare.

(2) Activitățile de comercializare precizate mai sus pot fi efectuate numai în regim de desfacere cu amănuntul.

Art.33 Anuntul de desfasurare a procedurii de licitatie si Documentatia de licitatie, intocmite pentru inchirierea spatiilor comerciale de tip container stilizat, vor fi intocmite si aprobate de catre R.A. AZL Sulina conform prevederilor legislatiei in vigoare si vor fi aduse la cunostiinta publica in termen legal.

Art.34 Proiectele tehnice ale spatiilor comerciale de tip container stilizat se regasesc atasate la prezentul regulament, reprezentand Anexa nr.9.

Art.35 Agentii economici beneficiari ai spatiilor comerciale amplasate pe Faleza Portului Tulcea, apartinand R.A.AZL Sulina, au urmatoarele minime obligatii:

- sa respecte condițiile impuse de natura bunului în ceea ce privește protecția mediului stabilite conform legislației în vigoare;
- să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate privata a AZL Sulina, ce face obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar;
- nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii;

- să respecte condițiile impuse de natura bunului proprietate privata (condiții de siguranța în exploatare, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc.);
- sa obțină în termen de 60 de zile de la data încheierii contractului de închiriere toate autorizațiile si/sau avizele de functionare;
- sa efectueze/sa asigure curățenia în si de jur imprejurul spațiului inchiriat, precum și să încheie un contract cu o firmă de specialitate pentru evacuarea tuturor deseurilor si materialelor rezultate din activitatea sa, conform legislației în vigoare.

Art.36 Prevederile art.12, art.14, art.16, art.18, art.22, art.23, art.26, art.27 și art.29 se aplică în mod corespunzător și activităților desfășurate în spațiile tip container-stilizat reglementate în prezenta secțiune.

Capitolul 4 – Reglementari privind amplasarea si autorizarea mijloacelor de publicitate pe Faleză Portului Tulcea

Art.37 Pe Faleză Portului Tulcea, este permisă amplasarea de mijloace de publicitate, doar pentru operatorii portuari si pentru comercianții care detin contracte de inchiriere si/sau acorduri de folosinta a spatiilor si suprafetelor componente ale Faleză Portului Tulcea, valabil încheiate cu AZL Sulina.

Art.38 Mijloacele de publicitate permise a fi amplasate sunt următoarele:

- 1) Structura de publicitate autoportanta: cadru suport amplasat la sol, fara fundatie sau alt sistem de fixare, stabilizat prin propria greutate, pe care sunt dispuse fete realizate din materiale usoare de tip mesh, plasa fina, panza si altele asemenea, pe care se afla imprimate reclame si mesaje publicitare, cu dimensiune de maxim 1,20 m inaltime (cu tot cu suport/structura de prindere) x 80 cm latime;
- 2) Panou publicitar: structura provizorie folosita pentru afisarea unui mesaj publicitar, amplasat in zona locului de imbarcare/debarcare, cu o dimensiune de maxim 1,20 m inaltime (cu tot cu suport/structura de prindere) x 80 cm latime;
- 3) Panou direcional: inscris, forma sau imagine care indica o directie, proximitatea unui obiectiv sau a unei cladiri unde se desfasoara o anumita activitate cu dimensiune de maxim 1,20 m inaltime (cu tot cu suport/structura de prindere) x 80 cm latime.

Art. 39. Mijloacele de publicitate prevazute la art.38 sunt permise a fi amplasate in proximitatea zonelor de imbarcare/debarcare aferente operatorilor portuari carora le apartin si sunt limitate la un numar de maxim trei bucati, indiferent de tipul acestora.

Capitolul 5 – Dispoziții finale

Art. 40 Prezentul Regulament intră în vigoare de la data aducerii la cunoștință publică, conform OUG 57/2019 privind Codul administrativ

Art. 41 Prezentul regulament poate fi modificat și/sau completat prin hotărâre a Consiliului Administrare al A.Z.L. Sulina RA, în condițiile legii.

Art. 42 Orice alte prevederi contracte prezentului regulament încetează de drept începând cu data intrării în vigoare a acesteia.

Anexa nr. 1 la Regulament – Plan amplasament Zone propuse pentru desfasurarea de activitati

Anexă la Regulamentul aprobat prin HCA AZL nr.651/23.04.2024



Către: ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE SULINA R.A.

CERERE

**PENTRU EMITEREA ACORDULUI PRIVIND OCUPAREA PROVIZORIE A TERENULUI, REPREZENTÂND LOC PUBLIC
AMPLASAT PE FALEZA PORTULUI TULCEA – IVAN PATZAICHIN**

Subsemnatul....., cu domiciliu/ sediul în
.....strada.....nr....., bloc.....scara.....etaj....., telefon/
fax.....email.....firma.....C.U.I.....

solicit emiterea:

**ACORDUL PRIVIND OCUPAREA PROVIZORIE A TERENULUI, REPREZENTÂND LOC PUBLIC AMPLASAT PE FALEZA
PORTULUI TULCEA – IVAN PATZAICHIN**

pentru imobilul – teren, amplasat pe Faleză Portului Tulcea, în zona....., identificat
prin*

Suprafața terenului pentru care solicit Acordul de ocupare/amplasare este de.....mp.

Solicit Acordul în scopul:

Perioada desfășurării activității

Anexez următoarele documente**:

.....
.....
Cunoscând prevederile Codului Penal privind falsul în acte îmi asum responsabilitatea autenticității documentelor depuse în susținerea prezentei cereri.

Telefon de contact : _____, Email: _____

Data:.....

Semnătura:.....

*) Planuri cadastrale, cu poziționarea amplasamentului în cauză, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;

***) Imagini cu propunerea privind echipamentul, construcția sau tipul de amenajare propus în scopul desfășurării activității de comerț.

Anexa nr. 3 – Formular acord pentru desfășurarea de activitati temporare pe Faleză Portului Tulcea
Anexă la Regulamentul aprobat prin HCA AZL nr.651/23.04.2024

ANETET

Nr. _____ / _____

**ACORD PRIVIND OCUPAREA PROVIZORIE A TERENULUI, REPREZENTÂND LOC PUBLIC AMPLASAT PE FALEZA
PORTULUI TULCEA – IVAN PATZAICHIN**

Catre: _____
cu sediul in _____, inreg. la ORC _____ sub nr. _____,
CUI _____

**În baza Hotărârii Consiliului de Administratie al R.A. AZL Sulina nr. _____ / _____ si la solicitarea
dvs. inregistrata sub nr. _____,**

emitem acordul nostru favorabil pentru ocuparea provizorie a terenului in suprafată de cca. _____ mp., reprezentând loc public amplasat pe Faleză Portului Tulcea – Ivan Patzaichin si pentru desfășurarea în perioada _____, a activității de organizare si derulare a evenimentului/activitatii _____ ce cuprinde functiuni de: - Parc de distractii/Alimentatie publica/ Rulote/Corturi produse alimentare si non – alimentare/ Zona de concerte (Scena, etc.).

Conform prevederilor legale în vigoare si celor ale H.C.A. R.A. AZL Sulina nr. _____ / _____, prezentul acord reprezinta actul premergator perfectarii documentelor de folosinta a terenului sus mentionat si, totodata, pe baza acestuia, titularul este indreptatit sa solicite si sa obtina de la institutiile si autoritatile publice abilitate, toate avizele si autorizatiile necesare functionarii si desfasurarii pe Faleză Portului Tulcea a activitatii de organizare si derulare a evenimentului/activitatilor, detaliat/(e) mai sus.

DIRECTOR GENERAL,
ec. Dragos IONITA

SEF ADMINISTRATIE PORTUARA,
ing. Ciprian PICU

ANEXA nr.4 – REGULI GENERALE DE ESTETICĂ URBANĂ ALE ZONELOR DE DESFĂȘURARE A ACTIVITĂȚILOR PE
FALEZA PORTULUI TULCEA – IVAN PATZAICHIN

A. Reguli generale de estetica urbana aplicabile in cazul **obiectelor și echipamentelor** utilizate pentru desfasurarea comerțului stradal, asa cum sunt definite la Cap. II si cu conditionarile de avizare si autorizare, sunt urmatoarele:

(1) tonete, pupitre, tarabe, standuri mici:

- vor fi alcătuite din structuri metalice, profile de aluminiu sau din lemn, ușoare, modulare, telescopice și versatile care să permită o relocare temporară, așezate direct pe covorul asfaltic sau pavimentul existent, fără a construi fundații;
- gabaritul lor se va dimensiona în funcție de profilul activității comerciale și zona de desfășurare nu va depăși zona închiriată prin adăugarea altor elemente constructive suplimentare, care nu au fost indicate în volumetria inițială a obiectului/ echipamentului precum copertine plastic, mușamale, stative expunere, etc;
- vor avea un design agreabil și contemporan, vor folosi o cromatică armonioasă, în concordanță cu caracterul zonei de amplasare și va corespunde cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică;
- integritatea lor structurală și funcțională nu vor pune în pericol circulația pietonilor și calitatea spațiului public.

(2) pavilioane, corturi, structuri mini-expoziționale, panouri expunere:

- vor fi alcătuite din structuri metalice, profile de aluminiu sau din lemn, ușoare, modulare, telescopice și versatile care să permită o relocare temporară, așezate direct pe covorul asfaltic sau pavimentul existent, fără a construi fundații;
- acoperirea și închiderile se vor realiza din material textile de culoare albă sau material transparent;
- se accepta acele prototipuri care reprezintă imaginea brand-ului care desfășoară activitățile comerciale de specific;
- gabaritul lor se va dimensiona în funcție de profilul activității comerciale și zona de desfășurare nu va depăși zona închiriată prin adăugarea altor elemente constructive suplimentare, care nu au fost indicate în volumetria inițială a obiectului/ echipamentului;
- vor avea un design agreabil și contemporan, în concordanță cu caracterul zonei de amplasare și va corespunde cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică;
- integritatea lor structurală și funcțională nu vor pune în pericol circulația pietonilor și calitatea spațiului public;
- se interzice, cu excepția jardinierei de flori, utilizarea oricăror tipuri de îngrădire și se va lăsa directă continuitate a spațiului public;
- în cazul grupării mai multor construcții de comerț stradal cu ocazia târgurilor, evenimentelor, festivalurilor, imaginea lor va fi unitară și se va adapta specificului evenimentului;

- accesibilitatea și circulațiile în proximitatea și în jurul echipamentelor de comerț stradal trebuie să deservească în egală măsură buna funcționare ale acestora, dar și să permită fluiditatea traficului auto și pietonal la o scară mai largă.

(3) chioscuri, containere portabile pentru alimentație publică, căsuțe de lemn:

- vor fi alcătuite din structuri metalice sau din lemn, ușoare și versatile care să permită o relocare temporară, așezate direct pe covorul asfaltic sau pavimentul existent, fără a construi fundații;
- înălțimea maximă va fi de max 2,60 m ;
- panourile de închidere vor fi mobile sau retractabile, cu posibilitatea de afișare sau expunere a produselor comercializate și vor fi realizate din sticlă și tâmplărie pvc, lemn sau pvc imitație lemn;
- acoperirea se va face din table cutata/ striată vopsită;
- dimensiunea alocată afișajului denumirii spațiului comercial nu va depăși laturile de 40 cm înălțime pe 2 m lungime și se va realiza din placaje de lemn sau metalice cu litere decupate la CNC (litere volumetrice) care au și un suport de leduri luminoase, pentru a le evidenția și aplicate în zona superioară a fațadei principală construcției;
- volumetria va fi în concordanță cu specificul funcțiunii adăpostite, cu caracterul zonei de amplasare și va corespunde cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică;
- se recomandă folosirea culorii principale agreate pentru finisarea suprafețelor pline GRI ANTRACIT RAL 7031, ALBASTRU RAL 5002, CREM RAL 1001; VERDE RAL 6026 și nuanțe în gamele de culori precizate;
- gabaritul lor se va dimensiona în funcție de profilul activității comerciale și zona de desfășurare nu va depăși zona închiriată prin adăugarea altor elemente constructive suplimentare, care nu au fost indicate în volumetria inițială a obiectului/ echipamentului precum copertine plastic, mușamale, stative expunere, etc;
- accesibilitatea și circulațiile în proximitatea și în jurul echipamentelor de comerț stradal trebuie să deservească în egală măsură buna funcționare a acestora, dar și să permită fluiditatea traficului auto și pietonal la o scară mai largă;
- asigurarea vizibilității acestor puncte de servicii trebuie să vizeze principalele caracteristici și elemente specifice ale amplasamentului, precum și o firească integrare în contextul fondului construit;
- destinația specifică a punctelor de comerț stradal va fi exprimată foarte clar prin soluții de signalistică, ce vor facilita identificare de către pietoni;
- se interzice, cu excepția jardinierei de flori, utilizarea oricăror tipuri de îngrădire și se va lăsa directă continuitate a spațiului public;
- pot fi ambientate de elemente de mobilier urban realizate din materiale ușoare, relocabile și pliabile, care să se conformeze cromaticii și designului obiectivului principal de desfășurare a comerțului stradal;
- depozitarea deșeurilor rezultate în urma activității se va realiza în trei recipiente, marcate corespunzător: Vegetal, Hârtie/ Carton și Plastic iar colectarea acestora, se va realiza printr-un serviciu specializat, la un interval săptămânal.

- (4) vehicule comerciale (biciclete, atelaje rustice, autospeciale de tip food truck, rulote si containere de tip food truck):
- se vor folosi vehicule verificate și înscrise la Registrul Auto Roman, omogate pentru funcțiunea de alimentație publică;
 - vor fi alcătuite din structuri metalice sau din lemn și ușoare care să permită o relocare temporară, așezate direct pe covorul asfaltic sau pavimentul existent, prin intermediul roților, fără a construi fundații;
 - panourile de închidere vor fi mobile sau retractabile, cu posibilitatea de afișare sau expunere a produselor comercializate și vor fi realizate din sticlă și tâmplărie pvc, lemn sau pvc imitație lemn;
 - acoperirea se va face din table cutata/ striată vopsită;
 - volumetria va fi în concordanță cu specificul funcțiunii adăpostite, cu caracterul zonei de amplasare și va corespunde cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică;
 - se recomandă folosirea culorii principale agreeate pentru finisarea suprafețelor pline GRI ANTRACIT RAL 7031, ALBASTRU RAL 5002, CREM RAL 1001; VERDE RAL 6026 și nuanțe în gamele de culori precizate;
 - gabaritul lor se va dimensiona în funcție de profilul activității comerciale și zona de desfășurare nu va depăși zona închiriată prin adăugarea altor elemente constructive suplimentare, care nu au fost indicate în volumetria inițială a obiectului/ echipamentului precum copertine plastic, mușamale, stative expunere, etc;
 - dimensiunea alocată afișajului denumirii spațiului comercial nu va depăși laturile de 40 cm înălțime pe 2 m lungime și se va realiza din placaje de lemn sau metalice cu litere decupate la CNC (litere volumetrice) care au și un suport de leduri luminoase, pentru a le evidenția și aplicate în zona superioară a fațadei principală construcției;
 - se interzice, cu excepția jardinierei de flori, utilizarea oricăror tipuri de îngrădire și se va lăsa directă continuitate a spațiului public;
 - în cazul grupării mai multor construcții de comerț stradal cu ocazia târgurilor, evenimentelor, festivalurilor, imaginea lor va fi unitară și se va adapta specificului evenimentului;
 - accesibilitatea și circulațiile în proximitatea și în jurul echipamentelor de comerț stradal trebuie să deservească în egală măsură buna funcționare a acestora, dar și să permită fluiditatea traficului auto și pietonal la o scară mai largă;
 - asigurarea vizibilității acestor puncte de servicii trebuie să vizeze principalele caracteristici și elemente specifice ale amplasamentului, precum și o firească integrare în contextul fondului construit;
 - destinația specifică a punctelor de comerț stradal va fi exprimată foarte clar prin soluții de signalitică, ce vor facilita identificarea de către pietoni;
 - pot fi ambientate de elemente de mobilier urban realizate din materiale ușoare, relocabile și pliabile, care să se conformeze cromaticii și designului obiectivului principal de desfășurare a comerțului stradal;

- depozitarea deșeurilor rezultate în urma activității se va realiza în trei recipiente, marcate corespunzător: Vegetal, Hârtie/Carton și Plastic iar colectarea acestora, se va realiza printr-un serviciu specializat, la un interval săptămânal.

(5) echipamente - utilaje specializate (aparatele de înghețată, aparatele de popcorn, vată de zahăr); vitrine și lăzi frigorifice; automate vânzare:

- echipamente standardizate și omologate care pot fi amplasate, în zonele permise, izolate și desinestatatoare sau aferente unor obiective principale de desfășurare a comerțului stradal din categoria celor specificate la punctele (3) și (4);
- echipamentele trebuie să dețină autonomie privind utilitățile edilitare;
- gabaritul lor și zona de utilizare nu va depăși zona închiriată prin adăugarea altor elemente constructive suplimentare, precum copertine plastic, mușamale, stative expunere, mobilier urban etc;
- vor avea un design agreabil și contemporan, vor folosi o cromatică armonioasă, în concordanță cu caracterul zonei de amplasare și va corespunde cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică;
- integritatea lor structurală și funcțională nu vor pune în pericol circulația pietonilor și calitatea spațiului public.

B. Reguli generale de estetică urbană aplicabile în cazul *teraselor exterioare temporare* utilizate pentru desfășurarea comerțului stradal, așa cum sunt definite la Cap. II și cu condiționările de avizare și autorizare, sunt următoarele:

- vor fi alcătuite din structuri metalice, profile de aluminiu sau din lemn, ușoare, modulare, telescopice și versatile care să permită o relocare temporară, așezate direct pe covorul asfaltic sau pavimentul existent, fără a construi fundații;
- mobilierul va fi din lemn și/sau metal și/sau materiale compozite care imită lemnul, în concordanță cu arhitectură clădirilor și cu restul elementelor ce alcătuiesc terasa; nu se acceptă niciun fel de mobilier realizat din material plastic (mese, scaune, jardiniere);
- mobilierul folosit va avea același design pentru toate elementele componente ale terasei (scaune, mese, umbrele, jardiniere, paravene);
- perimetrele teraselor vor fi asigurate prin jardiniere din lemn cu flori naturale, deținătorul terasei fiind obligat să le întrețină în mod corespunzător;
- iluminatul teraselor va fi asigurat de iluminatul public și prin surse proprii de iluminare (lumânări, le- duri sau alte mijloace);
- cromatică și designul umbrelor se va încadra în culorile GRI ANTRACIT RAL 7031, ALBASTRU RAL 5002, CREM RAL 1001; VERDE RAL 6026 și nuanțe în gamele de culori precizate; se exceptează acele elemente care constituie mijloace de publicitate ale unor branduri și care vor păstra designul consacrat;
- umbrelele și alte tipuri de acoperire/ umbrire se vor realiza din materiale textile și vor avea aceeași formă și dimensiune, fără să depășească limitele autorizate ale terasei, ancorate de structurile propuse, în vederea prevenirii incidentelor;
- dimensiunea alocată afișajului denumirii spațiului comercial nu va depăși laturile de 40 cm înălțime pe 2 m lungime și se va realiza din placaje de lemn sau metalice cu litere decupate la CNC (litere volumetrice) care au și un suport de leduri luminoase, pentru a le evidenția și aplicate în zona superioară a fațadei principală construcției;

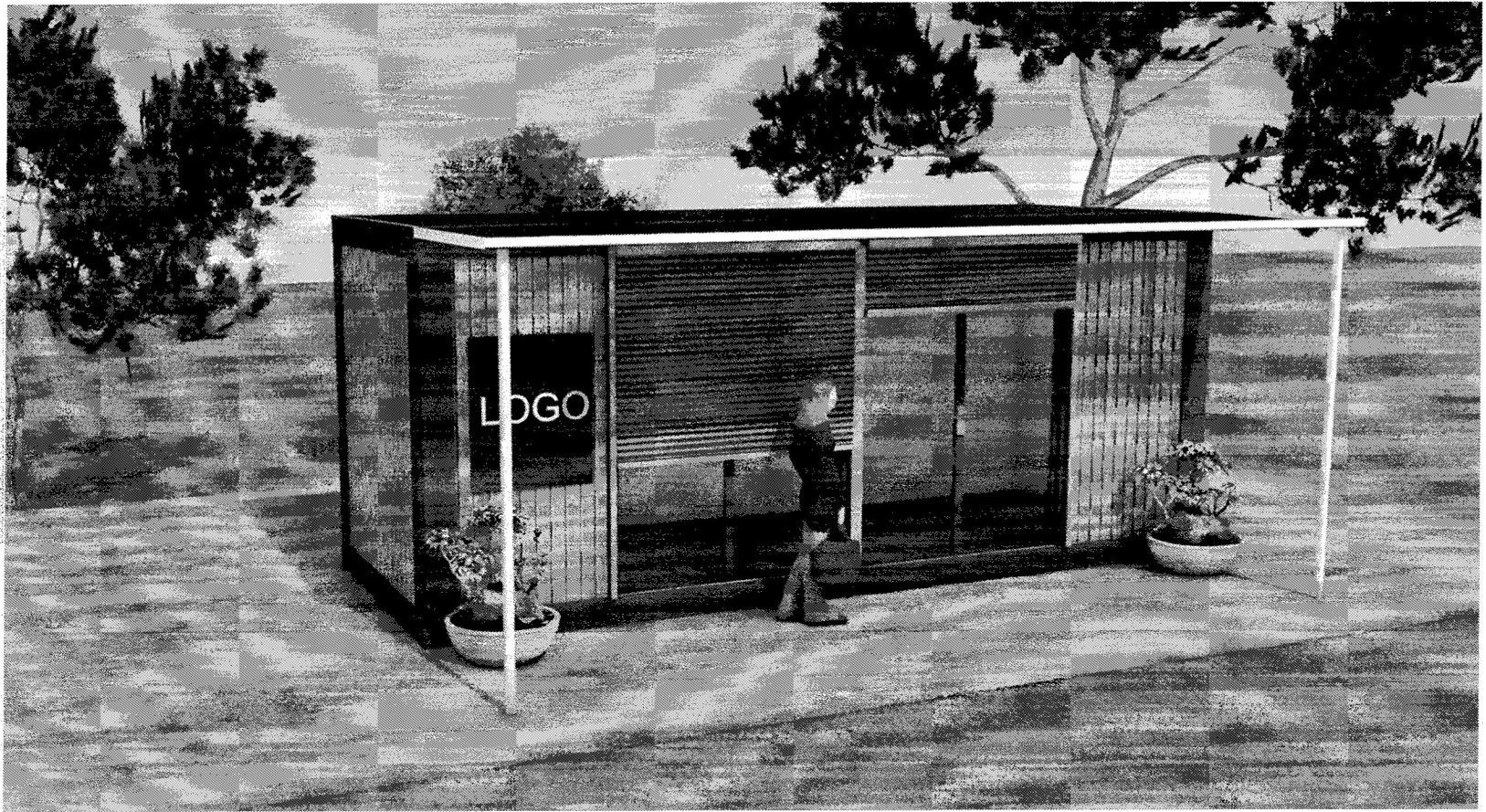
- nu sunt permise pe perimetrul terasei automatele de vânzare, instalațiile frigorifice sau de spălare, tonete de înghețată;
- nu este permisă așezarea covoarelor, mochetelor și nici a podestelor pentru așezarea mobilierului (cu excepția zonelor unde, din cauza înclinației sau neregularității terenului, trebuie asigurată planeitatea);
- este interzisă depozitarea de ambalaje și utilizarea veselei de plastic (pahare, farfurii, tacâmuri), cu excepția restaurantelor fast-food care folosesc o veselă standard-personalizată, din materiale ecologice biodegradabile;
- este interzisă utilizarea pe amplasamente a altui tip de mobilier decât cel înscris în documentația aprobată, modificarea ori extinderea acestuia;
- se interzice, cu excepția jardinierei de flori, utilizarea oricăror tipuri de îngrădire și se va lăsa directă continuitate a spațiului public;
- depozitarea deșeurilor rezultate în urma activității se va realiza în trei recipiente, marcate corespunzător: Vegetal, Hârtie/Carton și Plastic iar colectarea acestora, se va realiza printr-un serviciu specializat, la un interval săptămânal.

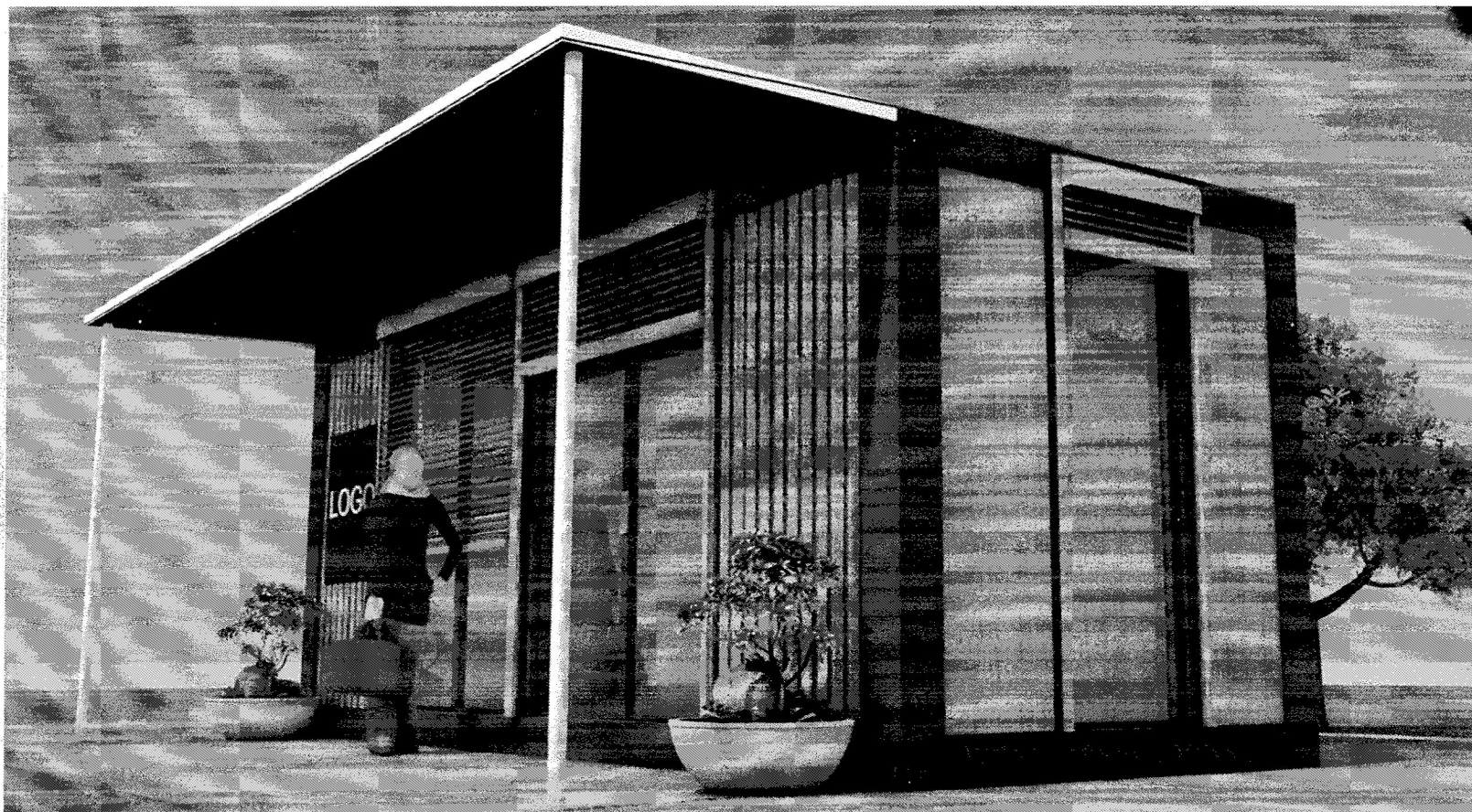
C. Reguli generale de estetică urbană aplicabile în cazul *chioșcurilor pentru vânzarea de flori și a celor pentru vânzarea presei* utilizate pentru desfășurarea comerțului stradal, așa cum sunt definite la Cap. ÎI și cu condiționările de avizare și autorizare, sunt următoarele:

- suprafața ocupată de chioșc nu va depăși 10 mp;
- suprafața totală ocupată de chioșc și de celelalte elemente de expunere nu va depăși 12 mp;
- înălțimea maximă va fi de 2,60 m;
- dimensiunea alocată afișajului denumirii spațiului comercial nu va depăși laturile de 40 cm înălțime pe 2 m lungime și se va realiza din placaje de lemn sau metalice cu litere decupate la CNC (litere volumetrice) care au și un suport de leduri luminoase, pentru a le evidenția și aplicate în zona superioară a fațadei principale construcției;
- spațiul va respecta cerințele ergonomice, atât pentru spațiul exterior, interior cât și pentru mobilierul de expunere (flori/ziare);
- depozitarea deșeurilor rezultate în urma activității se va realiza în trei recipiente, marcate corespunzător: Vegetal, Hârtie/Carton și Plastic iar colectarea acestora, se va realiza printr-un serviciu specializat, la un interval săptămânal;
- construcțiile destinate vânzării de flori și pentru vânzarea presei vor fi puse la dispoziție, spre închiriere, de către Primăria Municipiului Tulcea, solicitanților și vor fi amplasate în locurile indicate în Anexa 1 a prezentului regulament.

*Anexa nr. 5. – Proiecte tehnice spatii comerciale de tip container stilizat
Anexă la Regulamentul aprobat prin H.C.A R.A. AZL Sulina nr. 651/23.04.2024*







PRESEDINTE DE SEDINTA,
Nicusor CONDRAT

SECRETAR C.A.,
Alina PICU