

**DOCUMENTATIE**

**PENTRU ELABORAREA SI PREZENTAREA OFERTEI  
pentru  
PROCEDURA DE LICITATIE PUBLICA**

**IN VEDEREA ATRIBUIRII CONTRACTELOR  
DE INCHIRIERE CONTAINERE MOBILE STILIZATE - TIP SPATIU COMERCIAL  
AMPLASATE PE FALEZA PORT TULCEA**

**ORGANIZATORUL PROCEDURII:  
R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE SULINA**

**A P R O B A T**

**DIRECTOR GENERAL**

**DRAGOS IONITA**

## **CUPRINS**

- a) CAPITOLUL I – Instructiuni pentru participantii la procedura;**
- b) CAPITOLUL II – Caietul de sarcini;**
- c) CAPITOLUL III – Formulare;**
- d) CAPITOLUL IV – Contract de Inchiriere.**

## **CAPITOLUL I**

### **INSTRUCTIUNI PENTRU PARTICIPANTII LA PROCEDURA**

#### **A. Introducere**

##### **Art. 1. Denumirea autoritatii contractante:**

R.A. Administratia Zonei Libere Sulina  
Sediul social: Sulina, str. I nr. 202, jud. Tulcea, cod 825400  
Cod de identificare fiscala nr. RO3053425  
Nr. O.R.C. Tulcea J 36/678/1993  
Nr. Operator date personale 1282/2004  
Cont: RO74CECEB00030RON0829947 – CEC BANK

Telefon: 0787710631

E- mail: office@azlsulina.ro; Internet: www.azlsulina.ro

Punct de lucru: municipiul Tulcea, Faleza Mm 37 + 500, mal drept, (ponton de acostare 1591)

##### **Art. 2. Procedura aplicata:** licitatie publica

**Art. 3. Obiectul procedurii:** atribuire contracte de inchiriere containere mobile stilizate - tip spatiu comercial, amplasate pe faleza port Tulcea .

**Art. 4. Organizatorul procedurii:** R.A. Administratia Zonei Libere Sulina

##### **Art. 5. Legislatia aplicabila:**

- HGR 156/22.04.1993, privind instituirea Zonei libere Sulina si infiintarea Administratiei Zonei Libere Sulina;
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare.

#### **B. Participantii**

**Art. 6.** Orice persoana fizica sau juridica romana ori straina are dreptul de a participa la licitatie.

Va fi exclus de la procedura orice ofertant care se afla in oricare din urmatoarele situatii:

a) se afla in stare de insolventa, reorganizare judiciara sau faliment, afacerile ii sunt administrate de un judecator sindic sau activitatile sale comerciale sunt suspendate ori este intr-o situatie similara cu cele anterioare, reglementata prin lege.

b) nu si-a indeplinit obligatiile de plata exigibile a impozitelor, taxelor, contributiilor si fondurilor catre bugetul de stat si bugetele speciale;

c) furnizeaza informatii false in documentele prezentate;

d) inregistreaza debite restante fata de R.A. Administratia Zonei Libere Sulina

Filialele agentilor economici cu personalitate juridica, au dreptul de a participa la licitatie in nume propriu si, in acest scop, trebuie sa prezinte documente care dovedesc eligibilitatea, capacitatea tehnica si cea economico-financiara, proprii filialei.

Sucursalele neinregistrate au dreptul de a participa la licitatie si de a incheia contractul de inchiriere numai in numele societatii-mama, prin imputernicire.

În acest caz, documentele prezentate care dovedesc eligibilitatea, înregistrarea, capacitatea tehnică și cea economico-financiară, trebuie să fie cele ale societății-mamă.

### **C. Documentele necesare participării**

#### **Art. 7. Documente de calificare:**

- Cerere de participare (completată integral, inclusiv nr. de telefon și adresa de e-mail) - **Anexa nr. 1**
- Copie a Certificatului de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
- Actul constitutiv al persoanei juridice și Actele adiționale la actul constitutiv, dacă este cazul, în copie cu mențiunea „conform cu originalul” și semnatura reprezentantului;
- Act de identitate al administratorului societății/ titularului PFA/II/IF în copie cu mențiunea „conform cu originalul” și semnatura reprezentantului.
- Certificate de atestare fiscală din care să rezulte lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat de stat și la bugetul local, în original. Pentru evitarea oricăror neclarități, este necesară prezentarea atât a Certificatului de atestare fiscală emis de Administrația financiară din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală (ANAF) de la sediul și/sau punctul de lucru al persoanei juridice, pentru debitele înregistrate la bugetul consolidat al statului, cât și a Certificatului de atestare fiscală emis de direcțiile sau serviciile de gestionare a impozitelor și taxelor locale din cadrul unității administrativ-teritoriale de la sediul și/sau punctul de lucru al persoanei juridice, pentru debitele înregistrate la bugetul local. Aceste documente trebuie să ateste lipsa datoriilor restante și să fie emise cu mai puțin de 30 de zile de la momentul prezentării certificatelor.
- Cazierul judiciar al operatorului economic (persoană juridică) în original;
- Certificatul constatator emis de ONRC sau de o autoritate/instituție publică similară, în copie cu mențiunea „conform cu originalul” și semnatura reprezentantului;
- Certificatul de înregistrare fiscală emis de ANAF, în copie cu mențiunea „conform cu originalul” și semnatura reprezentantului;
- Dovada achitării taxei de participare la procedura în valoare de \_\_\_\_\_ lei, cu TVA inclusă;
- Dovada achitării valorii documentației aferente procedurii, în valoare de \_\_\_\_\_ lei, cu TVA inclusă;
- Dovada achitării garanției de participare, în cuantum de 1.500 lei.
- Declarația pe propria răspundere conform formularului din **Anexa nr. 2**, semnată de reprezentantul legal și stampilată;
- Acord GDPR - **Anexa nr. 3**

Toate documentele transmise în copie vor fi semnate “conform cu originalul”.

**Nu sunt admise ofertele persoanelor fizice sau juridice care au datorii la R.A. A.Z.L. Sulina .**

### **D. Elaborarea ofertei**

**Art. 8. Ofertantul va suporta toate costurile asociate elaborării și prezentării ofertei sale, precum și a documentelor care o însoțesc.**

Art. 9. Documentatia procedurii se poate ridica de la sediul R.A. A.Z.L. Sulina, punctul de lucru din Tulcea sau prin e-mail la adresa indicata de solicitant, in urma achitarii sumei de \_\_\_\_\_ lei, cu TVA inclus.

Art. 10. Limba de redactare a ofertei: limba romana.

Art. 11. Oferta trebuie sa contina:

### **11.1. Imputernicirea**

La licitatie de inchiriere pot participa ofertantii, in nume propriu, sau reprezentantii imputerniciti ai acestora.

Oferta trebuie sa fie insotita de imputernicirea scrisa, semnata si stampilata in original, eliberata de persoana juridica ofertanta prin care autorizeaza persoana fizica participante sa o reprezinte in procedura pentru atribuirea contractului de inchiriere – **Anexa nr. 3**

### **11.2. Garantia pentru participare**

11.2.1. Cuantumul garantiei pentru participare este 1.500 lei.

11.2.2. Modul de constituire a garantiei de participare: ordin de plata in contul mentionat in Cap. A – Introducere.

11.2.3. Garantia de participare se restituie integral participantilor care nu au castigat, in termen de 5 zile lucratoare de la data incheierii licitatiei de inchiriere.

11.2.4. In cazul in care participantul la licitatie, care a castigat unul sau mai multe contracte de inchiriere, nu semneaza contractul in termen de 5 zile lucratoare, garantia de participare la licitatie se retine de catre organizatorul licitatiei cu titlu de dauna.

11.2.5. Garantia de participare constituita de castigatorii procedurii devine garantie de buna executie a contractului. Aceasta se va restitui la incetarea contractului, cu dobanda unitatii bancare, daca nu a fost executata intre timp.

11.2.6. Dovada achizitionarii si achitarii documentatiei procedurii.

11.2.7. Dovada achitarii taxei de participare la procedura.

### **Art. 12. Propunerea financiara**

Oferta are caracter ferm si obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata durata de indeplinire a contractului de inchiriere.

Se completeaza formularul oferta – **Anexa nr.4**

## **E. PREZENTAREA OFERTEI**

Art. 13. Adresa la care se depune oferta: R.A. Administratia Zonei Libere Sulina, str. I nr. 202, Sulina, jud. Tulcea, cod 825400 sau Punct de lucru din municipiul Tulcea, Faleza Mm 37 + 500, mal drept, (Ponton de acostare 1591)

Art. 14. Data limita pentru depunerea ofertelor: in fiecare zi de miercuri, ora 13.00, pentru procedura din ziua de luni a saptamanii urmatoare.

Art. 15. Numarul exemplarelor in copie: 1

Art. 16. Modul de prezentare:

Ofertantul trebuie sa depuna Plicul cu Oferta Financiara, Documentele necesare participarii prevazute la Cap. C, Art.7 si Cererea de participare la licitatie (anexa nr 1 pana in ziua de miercuri a saptamanii in curs, ora 13.00, pentru procedura din ziua de luni a saptamanii urmatoare.

In prima zi de luni, dupa depunerea documentatiei (conform Cap. E, art. 14) are loc desfasurarea licitatiei de inchiriere.

Oferta financiara trebuie sa fie tiparita sau scrisa cu cerneala neradiabila si va fi semnata, pagina cu pagina de reprezentantul autorizat corespunzator sa angajeze ofertantul in contract.

Orice stersatura, adaugire interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar daca sunt vizate de catre persoana/persoanele autorizata/autorizate sa semneze oferta.

Ofertele depuse dupa termenul limita sunt automat respinse si se restituie ofertantilor, nedesfacute. Nu se va permite nici o modificare a valorii ofertelor sau a continutului acestora, dupa expirarea termenului limita de depunere.

Oferta nu trebuie sa contina modificari, stersaturi sau adaugiri.

Oferta trebuie sa fie ferma, sa aiba caracter definitiv si obligatoriu asupra continutului documentatiei pe care o alcatuieste, pe toata durata de valabilitate precizata. Nu se admit oferte alternative.

Comisia de evaluare poate descalifica orice ofertant care nu indeplineste, prin oferta prezentata, una sau mai multe cerinte din documentele solicitate, din instructiunile pentru ofertanti si din conditiile de calificare.

## **F. Deschiderea si evaluarea ofertelor**

Art. 17. Ora, data si locul deschiderii ofertelor financiare: ora 11.00, prima zi de luni dupa depunerea ofertei conform cap.C, art. 7,.

Art. 18.Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului: „Oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere financiar”.

Art. 19.Evaluarea ofertelor.

Evaluarea ofertelor si, in urma acestei evaluari, stabilirea ofertei castigatoare se realizeaza de catre comisia de evaluare in functie de criteriul aplicat pentru atribuirea contractului.

Evaluarea ofertelor consta in compararea valorilor fiecarei oferte in parte si din intocmirea, in ordinea descrescatoare a ofertelor, a clasamentului final, pe baza caruia se califica ofertantii.

## **G. METODOLOGIA DE DESFASURARE A PROCEDURII**

**Art. 20.** Comisia de evaluare/licitatie, in ziua, la ora si locul indicat in anunt/invitatie de participare va deschide propunerile financiare. Orice ofertant are dreptul de a fi prezent prin reprezentantii sai la deschiderea ofertelor.

Art. 21.In urma desfasurarii licitatiei de inchiriere, dupa deschiderea ofertelor financiare, se intocmeste un proces verbal semnat de membrii comisiei de licitatie, de secretarul comisiei de licitatie si de catre ofertantii sau reprezentantii acestora, prezenti la sedinta de deschidere a ofertelor, precum si o hotarare de adjudecare ce se va comunica ofertantilor.

Art.22. In caz de egalitate de valoare ofertata, in termen de doua zile de la deschiderea ofertelor financiare, ofertantii vor depune la aceeasi adresa o noua propunere financiara in plic sigilat.

Art.23. In cazul in care exista un singur ofertant care indeplineste conditiile prevazute in caietul de sarcini, se poate trece la negocierea si semnarea contractului de inchiriere cu acest ofertant.

## **H. CONTESTATIILE**

Art.24.Contestatiile ofertantilor declarati necastigatori se depun in 24 de ore de la data comunicarii hotararii de adjudecare a licitatiei de inchiriere, la sediul Administratiei Zonei Libere Sulina.

Art. 26.Comisia de licitatie analizeaza contestatiile in termen de 48 ore de la data primirii acestora si raspunde in scris contestatarilor.

Art.27.Dupa finalizarea acestei proceduri, comisia de licitatie va intocmi un proces verbal de validare a licitatiei, prin care vor fi invitati ofertantii castigatori, la semnarea contractului de inchiriere.

## **I. ATRIBUIREA CONTRACTULUI**

**Art.28.**Contractul de inchiriere se incheie pentru containere mobile stilizate - tip spatiu comercial nr. 1 - 12, amplasate pe faleza port Tulcea.

Art.29. Perioada de valabilitate a contractului de inchiriere va fi de 5 (cinci) ani, cu posibilitate de prelungire pe o durata de inca  $\frac{1}{2}$  din durata initiala.

## **J. CONTRACTUL**

Art. 29. Contractul va fi atribuit ofertantului a carui propunere are valoarea cea mai mare.

Art.30. Contractul de inchiriere se semneaza in termen de maxim 5 zile lucratoare de la data validarii licitatiei de inchiriere. In cazul nesemnarii contractului de inchiriere din vina exclusiva a ofertantului desemnat castigator, Administratia Zonei Libere Sulina negociaza cu ofertantul clasat pe locul urmator.

# **CAPITOLUL II**

## **CAIET DE SARCINI**

Pentru inchiriere containere mobile stilizate - tip spatiu comercial  
amplasate pe faleza port Tulcea

### **Cap.I. Obiectul inchirierii**

Art.1. Containerele mobile stilizate - tip spatiu comercial, sunt amplasate pe faleza port Tulcea si fac obiectul prezentei licitatii. si sunt destinate efectuarii actelor de comert.

Art. 2. Caracteristici constructive:

Fabricat din structura metalica de 2 mm si panouri sandwich de 4 mm;

Dimensiuni: lungime = 6000 mm, latime = 2400 mm, inaltime = 2700mm(14,40 m.p.).

- ferestre profil pvc geam termopan 4 camere
- usi profil pvc geam termopan 4 camere
- rulou tip stor de aluminiu pentru geamuri si usi
- pergola umbrire din panza acrilica cu mecanism manual de inchidere/deschidere
- izolatie pardoseala cu poliester expandat RPS 50 de 100 mm
- pardoseala linoleum de trafic intens

Instalatii electrice:

- instalatie de curent electric cu panou principal de sigurante 4 buc prize duble
- instalatie de iluminat cu 2 buc. neon led 35 low

### **Cap.II. Activitatile considerate adecvate bunului ce se inchiriaza**

Art.3. Containerele mobile stilizate - tip spatiu comercial sunt destinate desfasurarii de activitati economice - comerciale pe faleza port Tulcea.

### **Cap.III. Graficul desfasurarii licitatiei de inchiriere**

Art.4. Graficul desfasurarii licitatiei de inchiriere:

- Publicarea anuntului de desfasurare a licitatiei de inchiriere cu 15 zile lucratoare inainte de data stabilita pentru desfasurarea licitatiei

Incepand cu data aparitiei anuntului in presa interna si efectuarea publicitatii prin alte mijloace de comunicare, AZL Sulina pune la dispozitia participantilor, contra cost, documentatia pentru participarea la licitatie de inchiriere.

- Incepand cu data de \_\_\_\_\_ R.A. Administratia Zonei Libere Sulina organizeaza licitatii de inchiriere containere mobile stilizate – tip spatiu comercial, destinate desfasurarii de activitati economice – comerciale pe faleza port Tulcea, in fiecare zi de luni a saptamanii.
- Licitatia se desfasoara in fiecare zi de luni, ora 11.00, la punctul de lucru din Tulcea, ponton de acostare 1591 – AZL 4 – aflat in Portul Tulcea Mm 37+500, mal drept.
- In urma desfasurarii licitatiei, dupa deschiderea ofertelor financiare se intocmeste un proces verbal semnat de membrii comisiei de licitatie, secretarul acesteia si de catre ofertantii sau reprezentantii acestora, precum si o hotarare de adjudecare care se va comunica ofertantilor.
- In termen de 24 ore de la data tinerii licitatiei ofertantii declarati necastigatori pot depune contestatii
- Comisia de licitatie analizeaza contestatiile in termen de 48 ore de la depunere.
- Dupa finalizarea procedurii comisia va intocmi un proces verbal de validare a licitatiei prin care ofertantii castigatori vor fi invitati la semnarea contractului.

### **Cap.IV. Durata inchirierii**

Art.5. Durata contractului de inchiriere este de 5 (cinci) ani de la data semnarii procesului verbal de predare-primire, anexa la contractul de inchiriere adjudecat si semnat de beneficiar/locatar, cu posibilitate de prelungire pe o durata de inca ½ din durata initiala.

### **Cap.III. Elemente de pret si termene de plata**

Art.6. Valoarea minima de incepere a licitatiei este de 1.500,00 lei/luna/container, fara TVA.

Art.7. (1) Chiria se achita in conformitate cu contractul de inchiriere.

(2) Quantumul chiriei va fi actualizat anual cu indicii de inflatie comunicati de INS.

### **Cap.V. Categoriile de bunuri care la expirarea inchirierii revin locatorului si locatarului.**

Art.8. La sfarsitul contractului, sa restituie spatiul inchiriat cel putin in starea in care l-a primit. Orice imbunatatiri aduse containerului mobil stilizat – tip spatiu comercial, de catre LOCATAR pe perioada derularii contractului nu fac obiectul nici unei decontari ulterioare.

Art.9. Locatorul are facultatea de a prelua pe baza de contract: obiectele rezultate în urma investițiilor făcute de locatar, libere de orice sarcini, precum și alte bunuri ce se vor conveni între părți. Intenția de preluare va fi notificată locatarului cu una lună înainte expirării contractului.

## **Cap. VI. Condițiile tehnico-economice necesare realizării investițiilor pentru desfășurarea activităților utilizatorilor.**

Art.10. Proiectele elaborate de către locatar vor respecta prevederile legislației naționale și vor fi verificate de agenți autorizați în acest sens, agreeți și de Administrația Zonei Libere Sulina.

Art.11. Proiectul pentru lucrări și instalații va fi prezentat spre aprobarea Administrației Zonei Libere Sulina.

Art.12. După aprobare, în termen de cel mult 30 zile lucrătoare, utilizatorul va obține toate avizele și autorizațiile necesare, conform legislației în vigoare.

Art. 13. Executarea lucrărilor va fi controlată de administrație pentru respectarea prevederilor din proiect.

Art.14. Prevederile generale cu privire la exploatarea containerului mobil stilizat – tip spațiu comercial și instalațiilor cuprind:

- obligativitatea ca locatarul să se ocupe sau să suporte cheltuielile ocazionate de evacuarea a deșeurilor de orice natură provenite din activitatea desfășurată de locatar.
- locatarul este responsabil de reparația și întreținerea spațiului închiriat, a instalațiilor aferente acestuia, precum **și a suprafeței de teren adiacente spațiului.**
- locatarul este responsabil de aplicarea prevederilor legale în materie de protecție a mediului și în particular pe cele privind modul de deversare a apelor uzate provenite din activități productive.
- locatarul va asigura sisteme de alarmare pentru incendii și se va conforma reglementărilor naționale în domeniul protecției împotriva incendiilor/situațiilor de urgență.
- locatarul va respecta normele legale în vigoare în ceea ce privește protecția muncii.
- locatarul va preda reziduurile menajere la societatea locală de specialitate.
- Toate formele de publicitate vor fi avizate obligatoriu de către R.A. Administrația Zonei Libere.

## **Cap.VII. Răspunderea locatarului pentru neîndeplinirea obligațiilor impuse de caietul de sarcini;**

Art.15. În cazul neîndeplinirii obligațiilor impuse prin documentația de participare la licitație, locatarul datorează locatarului, daune interese care se vor stabili pe baza contractului de închiriere sub forma unei clauze penale.

## **Cap.VIII.Cauze de încetare a închirierii, altele decât ajungerea la termen**

Art.16. Cauze de încetare a închirierii, altele decât ajungerea la termen

- a) - **acordul părților contractante ;**
- b) - **expirarea termenului pentru care s-a încheiat contractul;**
- c) – **rezilierea judiciară ca urmare a nerespectării din culpa uneia dintre părți a obligațiilor asumate prin prezentul caiet de sarcini sau prin contract;**
- d) - **lichidarea juridică a oricăreia dintre părți și/sau dizolvarea acestora ;**
- e) – **denunțarea unilaterală, pentru motive temeinice cu un preaviz de 30 de zile;**

- f) - interventia unui caz de forta majora sau fortuit ce face imposibila derularea contractului ;
- g) - contractul poate sa inceteze la aparitia unor acte normative legale care sa conduca la neindeplinirea prezentului contract;
- h) – pentru neplata la termen a facturilor, contractul poate fi reziliat fara preaviz.
- i) – in caz de incetare a contractului inainte de termen din vina Locatarului, acesta datoreaza daune interese in quantum echivalent cu valoarea chiriei neincasate pana la ajungerea la termen a acestuia.

## **Cap.IX. Dispozitii finale**

Art.17. Oferta va contine orice alte informatii considerate necesare de catre utilizator, bine fundamentate din punct de vedere comercial, sa contina suficiente detalii, permitand Administratiei o intelegere clara a documentatiei ce urmeaza a fi elaborata in vederea realizarii investitiei.

Aceste informatii vor fi puse la dispozitia Administratiei sub forma de anexe la oferta.

Art.18. Toate lucrarile de executie vor fi efectuate in stricta concordanta cu prevederile contractuale iar utilizatorul nu va executa si nu va permite executarea altor lucrari decat cele prevazute in propriile proiecte, specificatii sau instructiuni avizate de Administratie.

Art.19. In cazul in care, fata de documentatia avizata de locatar, Administratia considera necesara prezentarea unor documentatii suplimentare acestea vor fi puse la dispozitia Administratiei spre avizare in termen de 15 zile de la solicitare.

Art.20. Orice notificare ce poate fi ceruta in scopul bunei derulari a contractului va fi facuta in scris, data si semnata de partea contractanta ce a solicitat-o.

Art.21. Paza bunurilor aflate in spatiul inchiriat revine locatarului.

Art.22. Pe toata perioada derularii investitiei Administratia isi rezerva dreptul de a controla modul de incadrare in documentatia aprobata.

Art.23. Daca pe perioada derularii contractului vor aparea acte normative care impun modificarea anumitor clauze din prezentul caiet de sarcini sau din contract, ele vor fi insusite de ambele parti contractante.

Prezentul caiet de sarcini face parte integranta din contractul de inchiriere.

**Anexa Nr. 1**

***Cerere de participare***

**la licitatie de inchiriere containere mobile stilizate - tip spatiu comercial amplasate pe  
faleza port Tulcea**

Subscrisa \_\_\_\_\_ cu sediul in orasul  
\_\_\_\_\_, str \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_,  
apt. \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_,  
Tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului  
sub nr. \_\_\_\_\_, avand codul unic de identificare nr. \_\_\_\_\_, cont  
IBAN nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, reprezentata legal de  
\_\_\_\_\_, cu functia de \_\_\_\_\_, rugam sa admiteti  
participarea la licitatie publica organizata de R.A. Administratia Zonei Libere Sulina, in fiecare zi  
de luni, ora 13.00, in vederea atribuirii contractelor de inchiriere containere mobile stilizate - tip  
spatiu comercial amplasate pe faleza port Tulcea, pentru containerul nr. \_\_\_\_\_.

Activitatile ce urmeaza a fi desfasurate sunt:  
\_\_\_\_\_.

Mentionam ca am luat la cunostinta de prevederile caietului de sarcini al licitatiei si ne  
obligam ca in cazul adjudecarii sa incheiem contractul de inchiriere in termenul stabilit prin  
procesul verbal de licitatie, in caz contrar suntem de acord cu pierderea garantiei de participare  
aferente.

Data \_\_\_\_\_

Semnatura \_\_\_\_\_

DECLARATIE

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, cu domiciliul situat in \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, apt. \_\_\_\_, sector/judet \_\_\_\_\_, identificat(a) cu B.I./C.I. Seria \_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, emis de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, in calitate de reprezentant legal al \_\_\_\_\_ prin prezenta declar pe proprie raspundere, avand cunostinta de prevederile art. 326 Codul Penal, ca societatea/persoana fizica \_\_\_\_\_ nu se afla in insolventa, reorganizare judiciara sau faliment, nu este gajata sau ipotecata, este lipsita de sarcini de orice natura.

Deasemenea, declar ca inteleg si accept faptul ca containerele mobile stilizate - tip spatiu comercial, amplasate pe faleza port Tulcea, ce formeaza obiectul licitatiei publice reprezinta bunuri actuale si ca mi-am exercitat dreptul de a dispune de toate informatiile si documentele referitoare la acestea, anterior depunerii Ofertei de participare la licitatie.

In cazul in care S.C. \_\_\_\_\_ va fi desemnata castigator al unui container mobil stilizat - tip spatiu comercial , amplasat pe faleza port Tulcea, declar ca sunt de acord ca:

- orice lucrari de amenajare, modernizare, imbunatatire sau de intretinere a containerului mobil stilizat, se vor face cu fonduri financiare proprii si renunt la dreptul de a solicita contravaloarea manoperei si/sau a materialelor consumate, cu obtinerea tuturor autorizatiilor legale;
- sa obtin toate avizele si autorizatiile prevazute de lege pentru activitatea desfasurata pe terenul-domeniu public, pe care este amplasat containerul mobil stilizat, in conditiile prevazute de legislatia in vigoare, din fonduri proprii, fara pretentia rambursarii cheltuielilor inaintate in acest scop;
- sa solicit acordul scris al Locatorului pentru schimbarea obiectului de activitate desfasurat in container mobil stilizat - tip spatiu comercial inchiriat.
- in situatia in care R.A. Administratia Zonei Libere Sulina, respectiv Consiliul Judetean Tulcea decide modernizarea sau efectuarea de lucrari specifice cu privire la terenul pe care se afla amplasat containerul mobil stilizat - tip spatiu comercial inchiriat, si in masura in care executia lucrarilor anterior mentionate necesita incetarea activitatii societatii ofertante, societatea isi suspenda activitatea pe perioada executarii lucrarilor si va fi scutit de la plata contravalorii dreptului de folosinta a containerului mobil stilizat - tip spatiu comercial inchiriat, pentru perioada respectiva;
- la incetarea contractului de inchiriere, sa predau containerul mobil stilizat - tip spatiu comercial inchiriat, pe baza de proces verbal de predare-primire si sa achit toate obligatiile de plata nascute pana la acel moment;
- renunt, in mod expres, sa solicit Locatorului contravaloarea oricaror investitii, materiale sau lucrari executate;
- renunt, in mod expres, la dreptul de a solicita despagubiri sau alte sume de bani Locatorului, in cazul in care Contractul de inchiriere va fi desfiintat printr-o hotarare judecatoreasca definitiva;
- inteleg si accept faptul ca, la incetarea contractului, orice investitii, modernizari sau imbunatatiri aduse de locatar containerului mobil stilizat - tip spatiu comercial inchiriat, raman in proprietatea Locatorului;
- in ipoteza in care Contractul de inchiriere va inceta inainte de implinirea termenului contractual, din culpa Locatorului, declar ca renunt in mod expres si irevocabil la dreptul de a ridica pretentii

de ordin financiar sau de alta natura cu privire la investitiile realizate la containerul mobil stilizat  
- tip spatiu comercial inchiriat;

Prezenta este valabila pentru licitatia unui container mobil stilizat - tip spatiu comercial,  
amplasat pe faleza port Tulcea

Data:

Semnatura

**Acord GDPR**

**CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECTIA  
DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

1. R.A. Administratia Zonei Libere Sulina colecteaza si prelucreaza datele personale ale Ofertantului in conformitate cu legislatia in vigoare, in modalitati care asigura confidentialitatea si securitatea adecvata a acestor date, in vederea asigurarii protectiei impotriva prelucrarii neautorizate sau ilegale si impotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorarii accidentale.
2. In procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, R.A. Administratia Zonei Libere Sulina aplica prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protectia datelor) si ale legislatiei nationale.
3. Datele cu caracter personal, comunicate in cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de R.A. Administratia Zonei Libere Sulina in scopul executarii contractului la care Ofertantul este parte contractanta.
4. Datele cu caracter personal colectate si prelucrate in vederea executarii contractului ce va fi incheiat intre Ofertant si R.A. Administratia Zonei Libere Sulina sunt urmatoarele:  
( de ex.: nume si prenume, adresa, serie si numar carte de identitate, cod numeric personal, numar de telefon, adesa de posta electronica, cod bancar).
5. Datele personale ale Ofertantului, comunicate in cadrul contractului ce va fi incheiat intre Ofertant si R.A. Administratia Zonei Libere Sulina, pot fi comunicate de R.A. Administratia Zonei Libere Sulina institutiilor publice, in conformitate cu obligatiile legale care ii revin acestuia.
6. In situatia in care este necesara prelucrarea datelor personale ale Ofertantului in alte scopuri decat cele prevazute de lege, R.A. Administratia Zonei Libere Sulina va informa Ofertantul si ii va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare.
7. R.A. Administratia Zonei Libere Sulina asigura dreptul Ofertantului la informare si acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, stergere, la restrictionare si opozitie in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare.
8. Datele cu caracter personal ale Ofertantului sunt pastrate de R.A. Administratia Zonei Libere Sulina pe intreaga perioada de executare a contractului si ulterior incetarii acestuia, in conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

Ofertant \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Semnatura \_\_\_\_\_

**OFERTANTUL**

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**FORMULAR DE OFERTA FINANCIARA**

Catre,

**R.A. Administratia Zonei Libere Sulina**  
Str. I nr. 202, loc. Sulina, jud. Tulcea

Domnilor,

Examinand documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului \_\_\_\_\_

(denumirea/numele ofertantului)

oferim pentru inchirierea containere mobile stilizate - tip spatiu comercial, amplasate pe faleza port Tulcea, suma de \_\_\_\_\_ lei/luna, fara TVA.

(in cifre si litere)

Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pana la data incheierii contractului. Ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand de catre A.Z.L. Sulina inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Pana la incheierea si semnarea contractului de inchiriere aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/2025.

\_\_\_\_\_, in calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat sa  
(numele si prenumele)

semnez oferta pentru si in numele \_\_\_\_\_.  
(denumirea/numele ofertantului)

**Anexa Nr. 5**

***IMPUTERNICIRE***

Noi, \_\_\_\_\_ (denumirea completa a  
oferantului), avand sediul social in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, reprezentata  
prin (nume, prenume, functie) \_\_\_\_\_

***IMPUTERNICIM***

Prin prezenta pe dl./dna. \_\_\_\_\_ domiciliat(a) in (adresa  
completa) \_\_\_\_\_  
care se legitimeaza cu B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, emis de \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_

**SA PARTICIPE IN NUMELE NOSTRU SI PENTRU NOI** la licitatie publica  
organizata de **R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE SULINA**, in vederea atribuirii  
contractului de inchiriere containere mobile stilizate - tip spatiu comercial, amplasate pe faleza  
port Tulcea.

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(semnături autorizate și stampila)

## CONTRACT DE INCHIRIERE

### CAP.I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **R.A.Administratia Zonei Libere Sulina**, cu sediul in orasul Sulina, strada a I-a, nr. 202, judetul Tulcea, telefon 0787710631, fax 543650, e-mail office@azlsulina.ro, nr. operator date personale 1282/2004, inregistrata la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Tulcea sub J 36/678/1993 și Cod Unic de Înregistrare 3053425, avand contul in lei: RO74CECEB00030RON0829947 deschis la CEC BANK, reprezentata legal prin Director General – Ioniță Dragoș, denumita in continuare LOCATOR

si

1.2. S.C. \_\_\_\_\_ cu sediul in \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, inregistrata la Oficiul Registrului Comerțului sub numarul \_\_\_\_\_, avand cod de identificare fiscala nr. \_\_\_\_\_ si contul nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, reprezentata prin domnul \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_, pe de alta parte, denumita in continuare LOCATAR, au convenit incheierea prezentului contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

### CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului este inchiriere container mobil stilizat - tip spatiu comercial, amplasat pe faleza port Tulcea, in vederea desfasurarea activitatii de \_\_\_\_\_, cod CAEN \_\_\_\_\_.

2.2. Caracteristicile containerului mobil stilizat - tip spatiu comercial, amplasat pe faleza port Tulcea, sunt detaliate in caietul de sarcini - anexa nr.2, parte integranta din contract.

2.3. Predarea/primirea container mobil stilizat - tip spatiu comercial, amplasat pe faleza port Tulcea, este consemnata in procesul verbal ce constituie anexa nr.1 la acest contract.

### CAP. III. DURATA INCHIRIERII

3.1. LOCATORUL preda si LOCATARUL preia in chirie container mobil stilizat - tip spatiu comercial, amplasat pe faleza port Tulcea, pe o durata de 5( cinci) ani cu posibilitate de prelungire cu inca ½ din durata initiala, incepand cu data semnarii procesului verbal de predare/primire.

### CAP. IV . VALOAREA CHIRIEI

4.1. LOCATARUL va plati LOCATORULUI o chirie lunara de ..... lei/luna ( conform ofertei financiare), fara TVA (scutit de taxa TVA conform art. 292, alin 2,lit e. din Legea 227/2015 Cod Fiscal).

4.2. Quantumul chiriei va fi actualizat anual cu indicii de inflatie comunicati de INS.

### CAP.V. CONDITII SI TERMENE DE PLATA

5.1. Chiria lunara se va factura in prima decada a lunii pentru luna in curs.

5.2. Locatorul va transmite facturile emise în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 120/2021, cu modificările și completările ulterioare.

5.4. Facturile emise pot fi refuzate la plata pana la data scadenta, dupa aceasta data fiind considerate acceptate.

5.5. Platile aferente prezentului contract se vor efectua prin ordin de plata.

5.6. Plata c/valorii serviciilor furnizate(energie electrica, apa etc.) de catre LOCATOR se va face pe baza facturilor emise de acesta.

5.7. Scadenta facturilor este de 5 zile lucratoare de la data emiterii acestora.

5.8. Pentru neefectuarea platii contravalorii facturilor la termenul scadent BENEFICIARUL este de drept in intarziere, datorand penalitati de 0,15% pentru fiecare zi de intarziere, calculate la suma datorata, chiar si in conditiile in care valoarea penalitatilor calculate depaseste valoarea sumei datorate, pana la achitarea efectiva a debitului. Penalitatile vor fi calculate incepand cu prima zi lucratoare dupa data scadentei.

## **AP.VI. OBLIGATIILE PARTILOR**

### **6.1. LOCATORUL se obliga:**

6.1.1. Sa predea LOCATARULUI container mobil stilizat - tip spatiu comercial, amplasat pe faleza port Tulcea, in baza unui proces verbal de predare-primire in care se vor specifica date privind amplasamentul, conditiile de igiena, existenta/inexistenta de sarcini si starea efectiva a bunului. Acesta reprezinta anexa nr. 3 la prezentul contract..

### **6.2. LOCATARUL se obliga:**

6.2.1. Sa preia container mobil stilizat - tip spatiu comercial, amplasat pe faleza port Tulcea, pe baza de proces verbal si sa il intretina cel putin in starea in care a fost primit;

6.2.2. Sa despagubeasca LOCATORUL pentru orice pagube produse din culpa sa, in conditiile stabilite prin prezentul contract;

6.2.3. Sa plateasca la termen, chiria lunara in suma de ----- lei/luna, fara TVA (conform ofertei financiare);

6.2.4. La sfarsitul contractului, sa elibereze containerul mobil stilizat - tip spatiu comercial, amplasat pe faleza port Tulcea, inchiriat prin prezentul contract si sa-l predea locatorului in baza unui proces verbal de predare-primire in care se va specifica starea in care l-a predat.

6.2.5. Sa pastreze integritatea bunului inchiriat in mod corespunzator, sa nu deterioreze sau degradeze;

6.2.6. Sa permita personalului desemnat de LOCATOR verificarea periodica a bunului inchiriat prin prezentul contract si a activitatilor desfasurate;

6.2.7. Sa puna la dispozitia organelor de control prevazute de lege toate evidentele si informatiile solicitate de acestea si care se refera la activitatile desfasurate;

6.2.8. Sa respecte intocmai legislatia romana, normele si instructiunile privind salubritatea, depoluarea, protectia mediului inconjurator, S.U., protectia muncii;

6.2.9. Masurile privind aplicarea legislatiei referitoare la protectia mediului, de prevenire a poluarilor accidentale, etc. si cheltuielile generate de aceasta sunt in sarcina LOCATARULUI;

6.2.10. Colectarea si preluarea gunoierului menajer se va efectua prin grija si pe cheltuiala directa a LOCATARULUI;

6.2.11. Sa apere bunul inchiriat impotriva oricarei atingeri provenita de la un tert.

6.2.12. Sa nu schimbe, sa nu ditruga sau sa nu aduca modificari semnamentelor containerului.

6.2.13. La cererea scrisa a locatorului, va reloca activitatea desfasurata pe un alt amplasament indicat de locator.

6.2.14. Sa asigure bunul, cel putin la valoarea de piata a acestuia, pentru orice pierdere sau deteriorare din orice cauze, incluzand dar fara a se limita la: inundatii, incendii, calamitati naturale....etc., cesionand dreptul de despagubire in favoarea R.A. AZL Sulina.

(2) Locatarul va depune la R.A. AZL Sulina polita de asigurare in termen de maxim 15 zile de la semnarea contractului.

## **CAP.VII GARANTII**

7.1. LOCATARUL are obligatia constituirii garantiei de buna executie a contractului, in suma de 9.000,00 lei. Aceasta se va restitui la incetarea contractului in cazul in care nu a fost executata

pentru onorarea unor obligatii restante. Garantia de buna executie a contractului se va constitui la data semnarii contractului de catre ambele parti, prin virament bancar in contul locatorului.

## **CAP. VIII. SUBINCHIRIEREA SI CESIUNEA**

8.1. Pe toata durata contractului, locatarului ii este permisa subinchirierea, cesiunea sau alta forma de instrainare catre terti a bunului inchiriat dar, numai dupa curgerea a minim 1 (unu) an de functionare si doar cu obtinerea prealabila a acordului scris al locatorului.

## **CAP. IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

9.1. Partile sunt raspunzatoare pentru indeplinirea necorespunzatoare sau neindeplinirea obligatiilor mentionate in prezentul contract. In relatiile cu tertii, raspunderea pentru obligatiile contractuale revine partii care se obliga.

9.2. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale partile datoreaza despagubiri dovedite cu documente justificative.

## **CAP. X. PACTUL COMISORIU DE GRADUL IV**

10.1 In cazul neexecutarii obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre oricare dintre parti, contractul se desfiinteaza de plin drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

## **CAP. XI. FORTA MAJORA**

11.1. Partea ale carei obligatii contractuale nu se pot executa din cauza fortei majore anuntate, constatata si atestata conform dreptului comun in materie de proba a faptelor juridice, este aparata de raspundere. Partea care o invoca are obligatia anuntarii in termen de 3 zile de la data aparitiei cauzelor, iar depunerea actelor doveditoare emise de autoritatile competente in termen de 10 zile de la obtinerea avizului de forta majora.

11.2. Prin forta majora se intelege un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si respectiv, indeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

11.3. Incetarea cauzelor de forta majora se va anunta imediat, negociindu-se reluarea sau anularea obligatiilor contractuale neexecutate.

## **CAP. XII. INCETAREA CONTRACTULUI**

12.1. Urmatoarele situatii conduc la incetarea contractului :

- a) - acordul partilor contractante ;
- b) - expirarea termenului pentru care s-a incheiat contractul;
- c) – rezilierea judiciara ca urmare a nerespectarii din culpa uneia dintre parti a obligatiilor asumate prin caietul de sarcini sau prin contract;
- d) - lichidarea juridica a oricareia dintre parti si/sau dizolvarea acestora ;
- e) – denuntarea unilaterala, pentru motive temeinice cu un preaviz de 30 de zile;
- f) - interventia unui caz de forta majora sau fortuit ce face imposibila derularea contractului ;
- g) - contractul poate sa inceteze la aparitia unor acte normative legale care sa conduca la neindeplinirea prezentului contract;

h) – pentru neplata la termen a facturilor, contractul poate fi reziliat fara preaviz.

i) – in caz de incetare a contractului inainte de termen din vina Locatarului, acesta datoreaza daune interese in quantum echivalent cu valoarea chiriei neincasate pana la ajungerea la termen a acestuia.

### **CAP.XIII. LITIGII**

13.1 In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantei competente de la sediul LOCATORULUI.

13.2. Partile sunt de drept in intarziere conform Codului Civil.

### **CAP. XIV. Limba care guverneaza contractul**

14.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

### **CAP. XV. Comunicari**

15.1. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris, comunicarea putandu-se efectua prin oricare dintre modalitatile legale.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

15.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, posta, telegrama, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

### **CAP. XVI. Legea aplicabila contractului**

16.1. Contractul va fi interpretat conform legislatiei din Romania.

### **CAP.XVII. DISPOZITII FINALE**

17.1. Prezentul contract va putea fi modificat si pe parcursul derularii numai cu acordul ambelor parti, cu exceptia tarifelor si taxelor care se aplica de la data intrarii in vigoare. Tarifele si taxele se aproba anual de catre Consiliul de Administratie si sunt publicate pe site-ul [www.azlsulina.ro](http://www.azlsulina.ro).

17.2. Orice modificari sau imputerniciri privind derularea acestui contract vor fi facute in scris si vor fi trimise la adresa si pe numele persoanei precizate, conform mentiunilor din preambulul contractului, referitoare la parti.

17.3. In cazul in care orice articol sau termen cuprins in prezentul contract este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale contractului vor fi considerate ca avand existenta de sine statatoare si vor ramane in vigoare pe deplin aplicabile.

In acest caz, partile vor negocia de buna credinta pentru a conveni, intr-un termen rezonabil, cu privire la modificarile sau amendamentele prezentului contract, in vederea inlocuirii prevederii nule, inapricabile sau contradictorie legii aplicabile, cu o prevedere in acelasi sens care sa fie valabila, aplicabila si in conformitate cu legea romana.

17.4. Acest document constituie intreaga vointa a partilor referitoare la cele exprimate in aceste clauze.

17.5. Toate prevederile acestui contract, asa cum acestea sunt aplicabile partilor vor produce efecte si fata de succesorii in drepturi ai acestuia sau cesionarilor acestora.

Prezentul contract a fost incheiat in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta .

Anexele nr. 1 si 2 fac parte integranta din prezentul contract.

LOCATOR

LOCATAR

R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE SULINA

S.C.

NOTA: PREZENTUL CONTRACT CONTINE CONDITIILE MINIMALE IMPUSE DE R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE SULINA, SUB CARE NU SE POATE NEGOCIA.